

# SCHRIFTELIJKE BIEDING

De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

De inschrijftermijn tot het doen van een bod sluit op **30 maart 12.00 uur**.

Wij bespreken uw bod en eventuele andere ingekomen biedingen met de eigenaar / verkoper. Deze bepaalt aan wie hij verkoopt of aan wie hij een tegenvoorstel doet.

Alle door van der Krabben makelaardij bv en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

## Ondergetekende(n):

NAAM : .....

ADRES : .....

WOONPLAATS : .....

TELEFOON : .....

EMAIL: .....

verklaart hierbij het pand aan de **Kruisstraat 116, 5341 HG Oss**

een bieding te doen van €..... Kosten Koper

ZEGGE: ..... Kosten Koper

en zulks onder de navolgende voorwaarden:

Deze bieding wordt gestand gedaan tot 10 dagen na genoemde datum van 30 maart 2018.

Deze bieding wordt gedaan MET / ZONDER ontbindende voorwaarden ( doorhalen wat niet van toepassing is).

Indien ontbindende voorwaarden:

- Hypotheek tot een bedrag van €. ....

- Onder voorbehoud van verkoop eigen woning: ja/nee

Ondergetekende(n) realiseert zich dat hij door deze bieding in onderhandeling wenst te komen omtrent bovengenoemd pand, doch dat het verkoper vrij staat in onderhandeling te treden met **die** bidder die in de ogen van verkoper de minst bezwarende voorwaarden aanbiedt.

### **Koopakte**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van makelaars in onroerende goederen NVM. de waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehoud (zoals voor het verkrijgen van hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn besproken. Indien aanvullende clausules in deze verkoopinformatie zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

### **Voorbehoud**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Van der Krabben makelaardij bv kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

### **Informatie**

Alle belangrijke papieren zijn bij van der Krabben makelaardij BV tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gefaxt worden.

Uiteraard kunt u bij ons kantoor alle verdere informatie krijgen.

Inlichtingen:

Van der Krabben makelaardij BV, Gasstraat 20a Oss

Telefoonnummer 0412-632928

E-mail: [oss@krabben.nl](mailto:oss@krabben.nl)

Bezoek ook onze internetsite: [www.krabben.nl](http://www.krabben.nl)

**Handtekening(en)**

.....

**Plaats + datum**

.....