



# Buurtscan

Opaalstoep 31

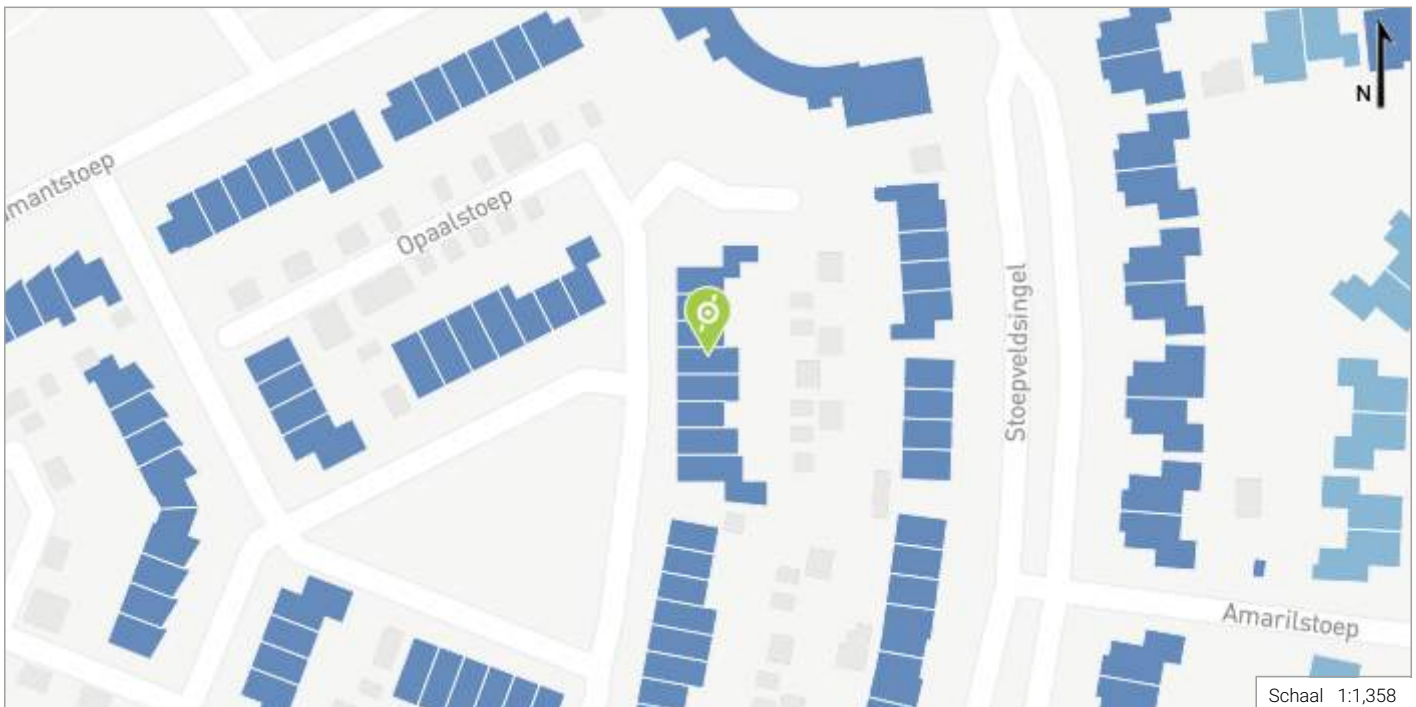
9403SK Assen

Spótzzi

## INHOUDSOPGAVE

Woninginformatie.....	3
Luchtfoto.....	4
Buurt - Inwoners .....	5
Buurt - Huishoudens .....	6
Buurt - Allochtonen .....	7
Buurt - Publieke Voorzieningen.....	8
Buurt - Scholen .....	9
Milieu - Geluidshinder.....	10
Milieu - Fijnstof .....	11
Milieu - Risicogebieden .....	12
Misdaad - Voertuigdiefstal .....	13
Misdaad - Woninginbraken .....	14
Misdaad - Gewelddelicten.....	15
Misdaad - Straatdelicten .....	16
Disclaimer.....	17

## WONINGINFORMATIE

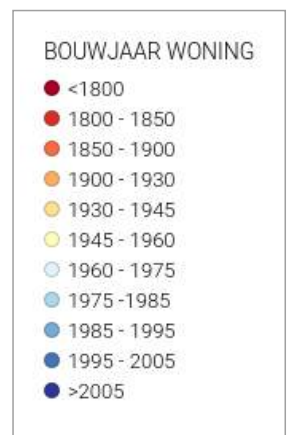


### WONINGGEGEVENS

Postcode:	9403SK
Plaats:	Assen
Bouwjaar:	1998
Oppervlakte:	110 m <sup>2</sup>

### TOELICHTING

Hierboven ziet u een kaart van het bouwjaar van het gemarkeerde pand en de directe omgeving. De data is afkomstig van de BAG (Basisregistraties Adressen en Gebouwen) en is onderdeel van het overheidsstelsel van basisregistraties. Gemeenten zijn bronhouders van de BAG. Zij zijn verantwoordelijk voor het opnemen van de gegevens in de BAG en voor de kwaliteit ervan.



*Spotzi is niet verantwoordelijk voor de juistheid van de gegevens. Heeft u vragen over het bouwjaar, of klopt de oppervlakte niet? Neem dan contact op met de desbetreffende gemeente.*

Bron: Kadaster

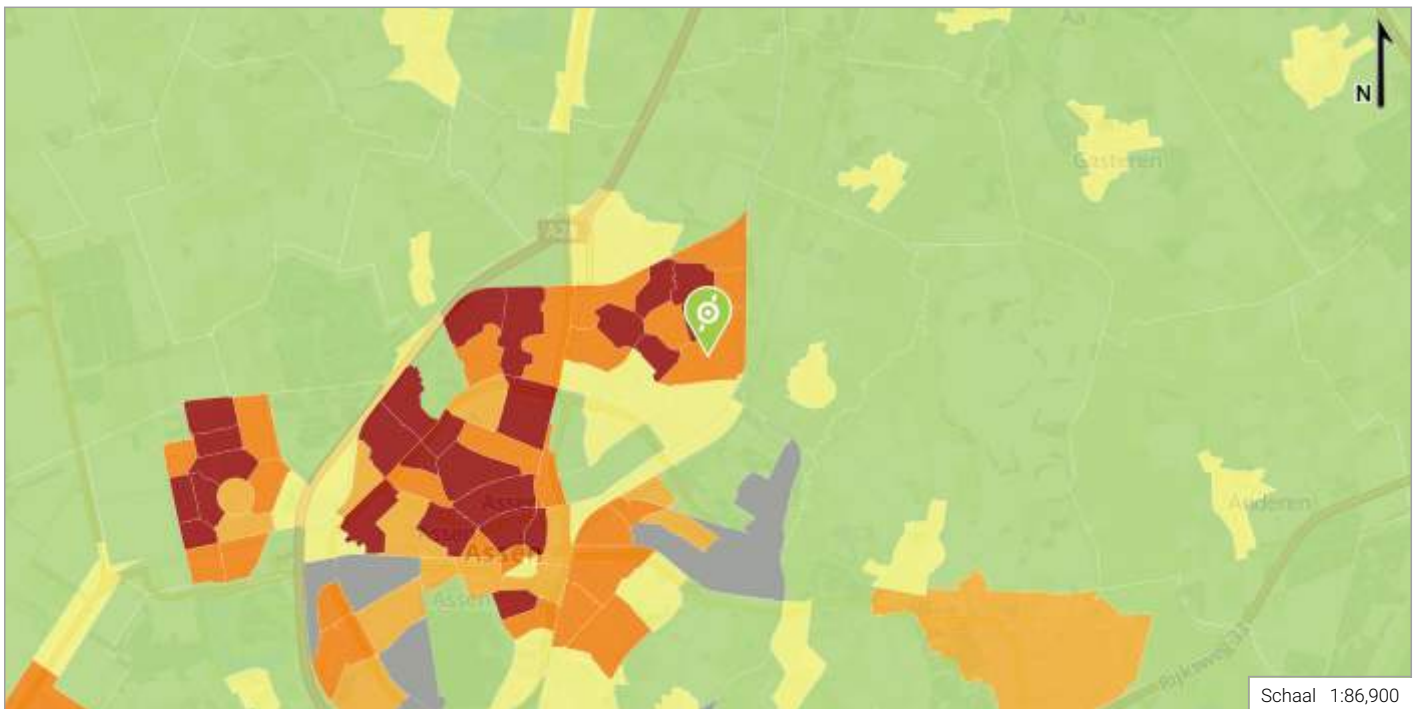
## LUCHTFOTO



Luchtfoto van de woning en de omgeving.

Bron: Mapbox

## BUURT - INWONERS



De woning is gelegen in gemeente Assen en ligt in de buurt De Stoepen waar de bevolkingsdichtheid 4925 inwoners per km2 bedraagt.

### TOELICHTING

Bovenstaande kaart laat zien wat de bevolkingsdichtheid is in de buurt waarin de woning is gelegen. De bevolkingsdichtheid geeft de verhouding aan tussen het aantal inwoners en de oppervlakte van een bepaald gebied. De bevolkingsdichtheid wordt uitgedrukt in het aantal inwoners per vierkante kilometer. Een buurt met een totaal aantal inwoners minder dan 1000 per km2 wordt getypeerd als rustig.

#### BEVOLKINGSDICHTHEID

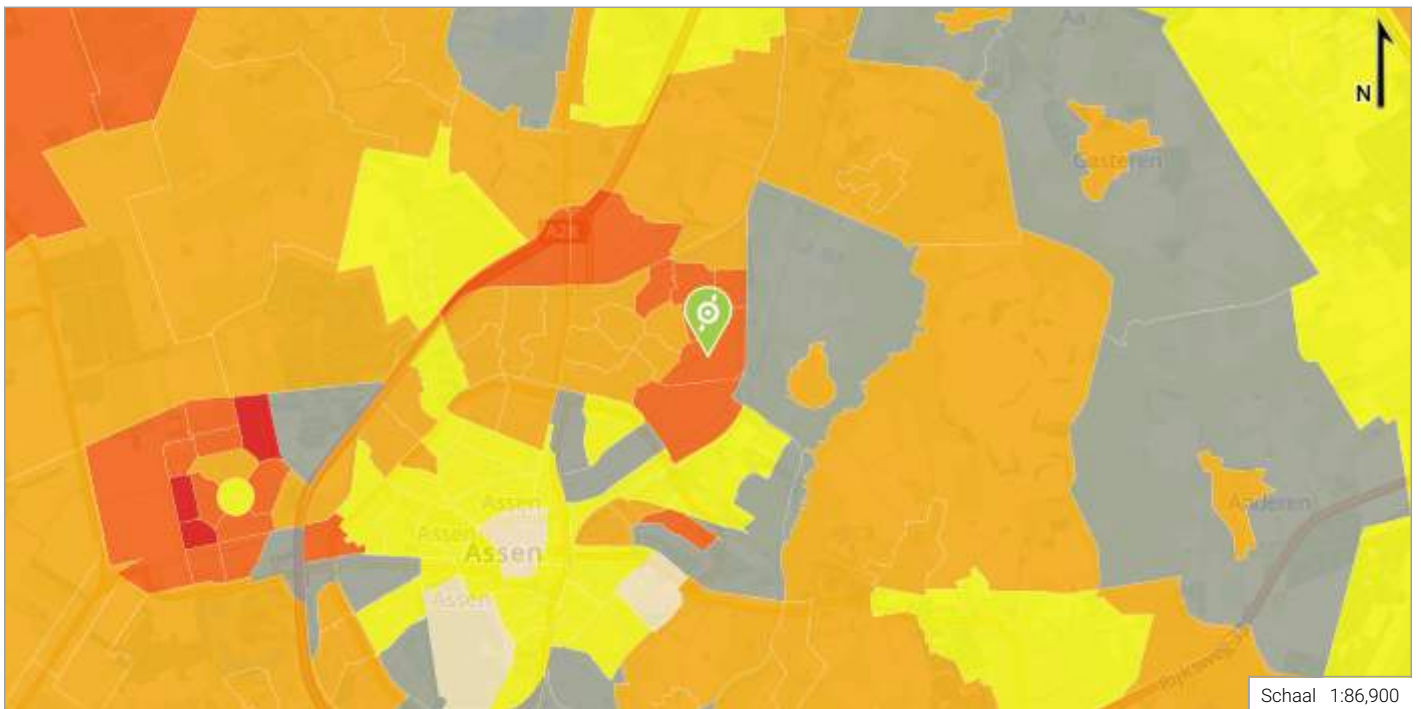
- ONBEKEND
- < 100 INW. PER KM2
- 100 - 1000 INW. PER KM2
- 1000 - 2500 INW. PER KM2
- 2500 - 5000 INW. PER KM2
- > 5000 INW. PER KM2

### VERDERE BUURTGEGEVENS

Aantal inwoners in "De Stoepen":	2395
Aantal man:	1200
Aantal vrouw:	1195

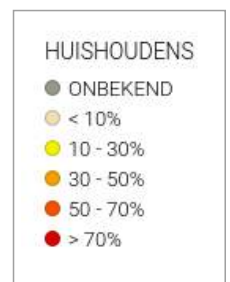
Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

## BUURT - HUISHOUDENS

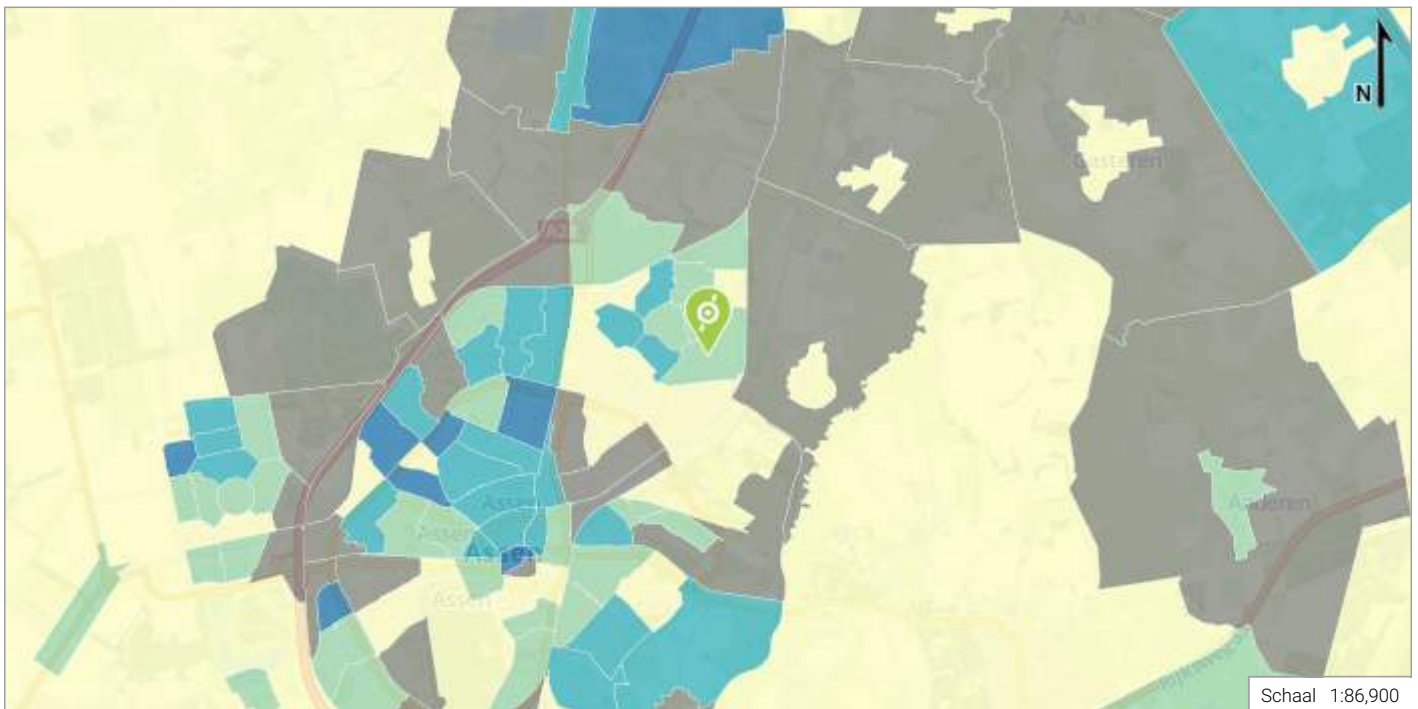


Het is helaas niet bekend hoeveel gezinnen met kinderen zich in de buurt [BU\_NAAM] bevinden.

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek



## BUURT - ALLOCHTONEN



**Op de gekozen locatie betreft het percentage westerse allochtonen: 7% en het percentage niet-westerse allochtonen: 4%**

(Tot de categorie 'westers' behoren allochtonen uit Europa, Noord-Amerika, en Oceanie)

### EXTRA INFORMATIE

Percentage inwoners van Marokkaanse afkomst:	0%
Percentage inwoners van Antilliaanse en Arubaanse afkomst:	0%
Percentage inwoners van Surinaamse afkomst:	1%
Percentage inwoners van Turkse afkomst:	0%

### ALLOCHTONEN

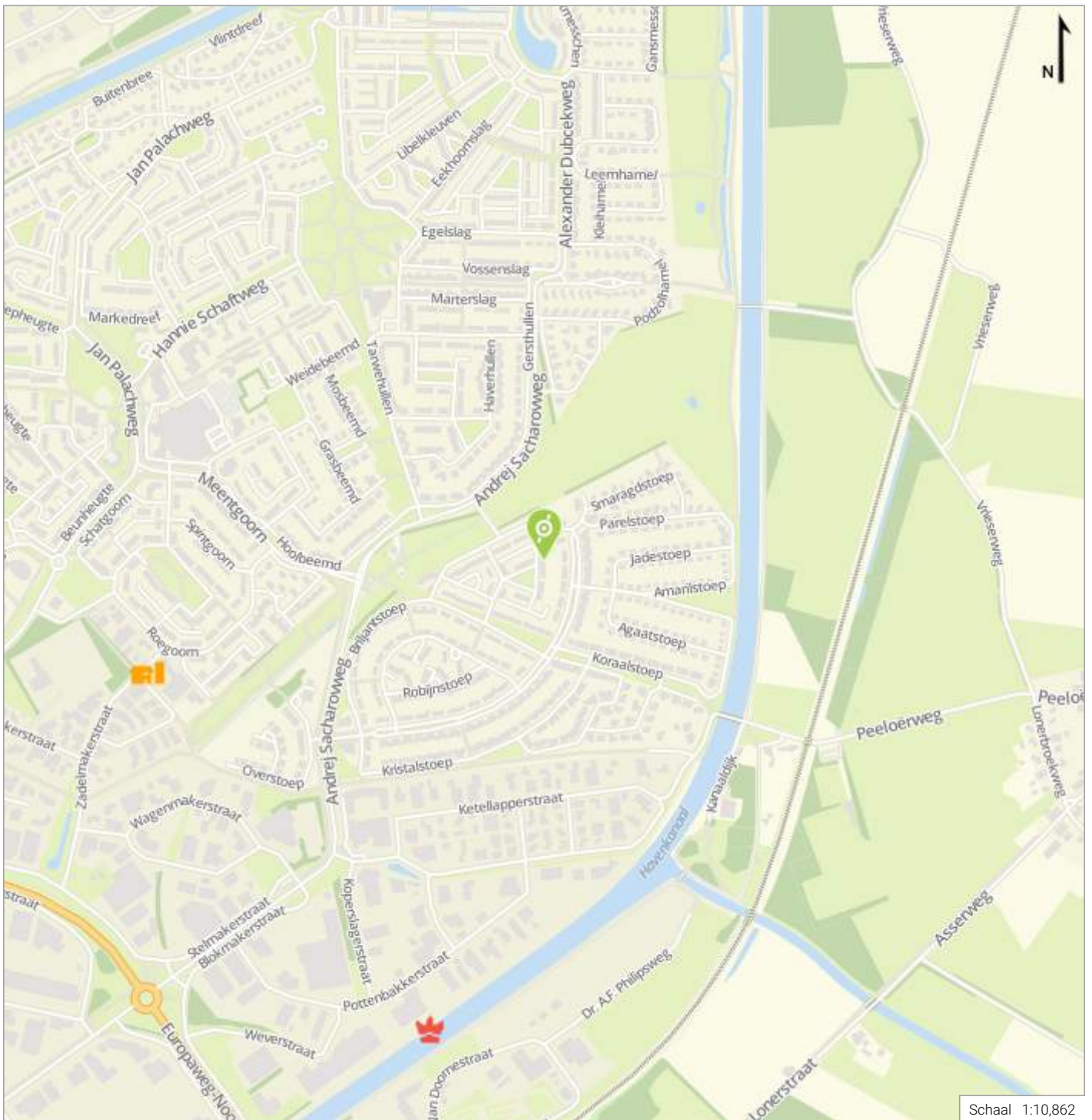
- ONBEKEND
- < 2%
- 2 - 5%
- 5 - 10%
- 10 - 20%
- > 20%

### TOELICHTING

Bovenstaande kaart laat het percentage niet-westerse allochtonen op de geselecteerde locatie zien. Allochtonen worden verder onderverdeeld in westers en niet-westers op grond van hun geboorteland.

Bron: Centraal Bureau van de Statistiek

## BUURT - PUBLIEKE VOORZIENINGEN



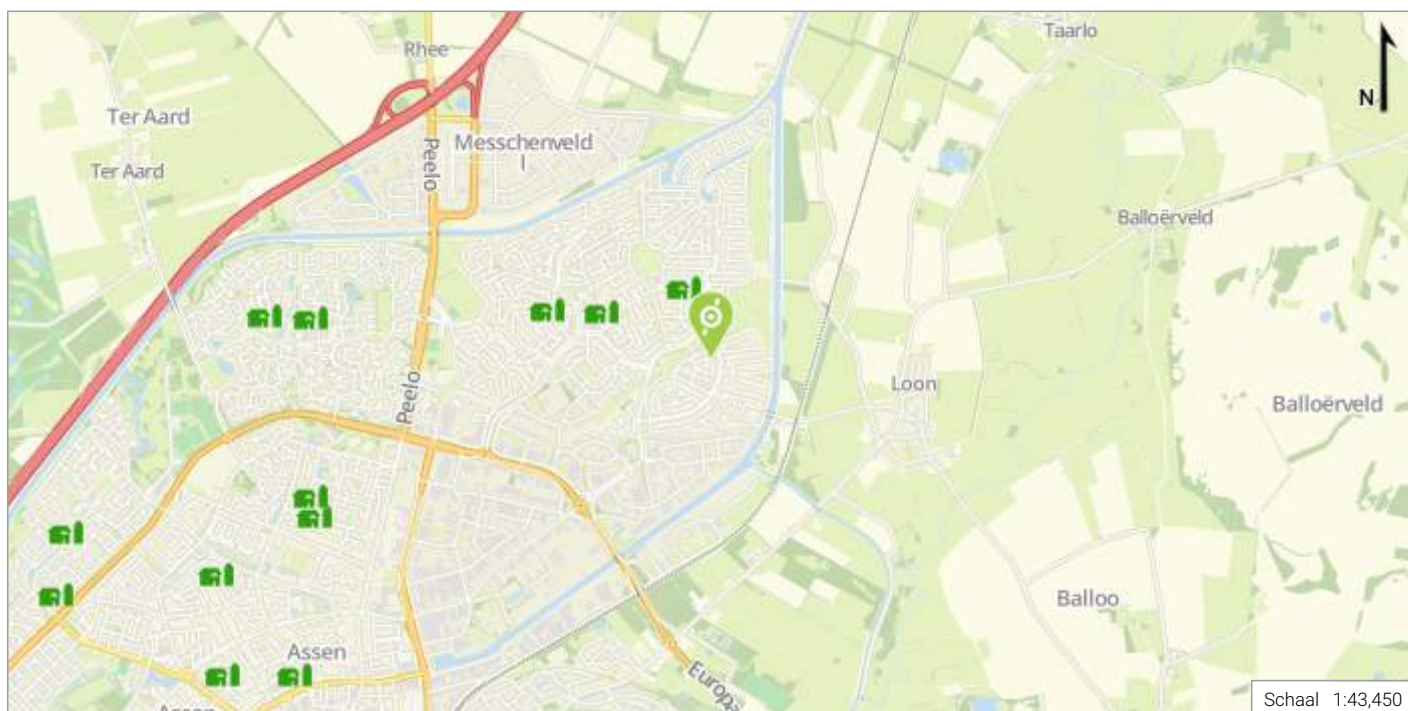
De publieke voorzieningen kaart toont verschillende zorginstellingen, scholen, gemeentehuizen en politiekantoren nabij het adres van de woning.

Bron: Spotzi

PUBLIEKE VOORZIENINGEN	
	ZIEKENHUIS/POLIKLINIEK
	GEMEENTEHUIS
	VOORTGEZET ONDERWIJS
	BRANDWEER
	POLITIE



## BUURT - SCHOLEN



Rondom de door u gekozen locatie (1500 meter) bevinden zich geen basisscholen.

Bron: Data.overheid.nl



## MILIEU - GELUIDSHINDER



De geluidshinder rondom de door u gekozen locatie ligt tussen 46 en 50 dB.

### TOELICHTING

Geluidshinder geeft de mate van mogelijke geluidsoverlast in deze buurt aan. De geluidshinder wordt uitgedrukt in decibel (dB). Hoe hoger het aantal decibellen hoe groter de geluidsoverlast.

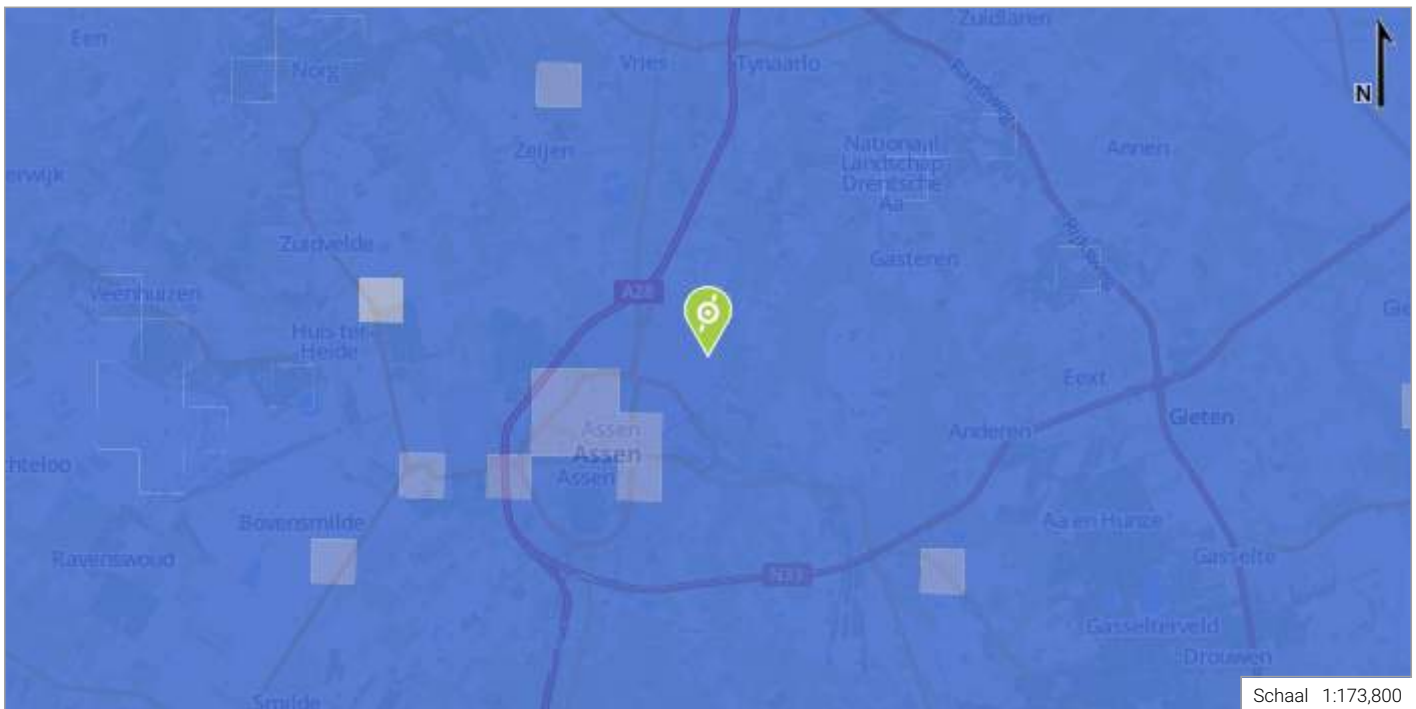
Een geluidsbelasting onder de 50 dB wordt beschouwd als rustig.

Bron: RIVM

#### GELUIDSHINDER

- <45 DB
- 46 - 50 DB
- 51 - 55 DB
- 56 - 60 DB
- 61 - 65 DB
- >65 DB

## MILIEU - FIJNSTOF



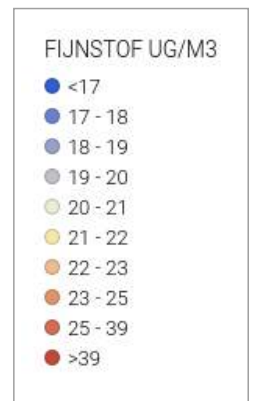
Het gemiddelde fijnstofgehalte op de gekozen locatie betreft 17 ug/m3.

### TOELICHTING

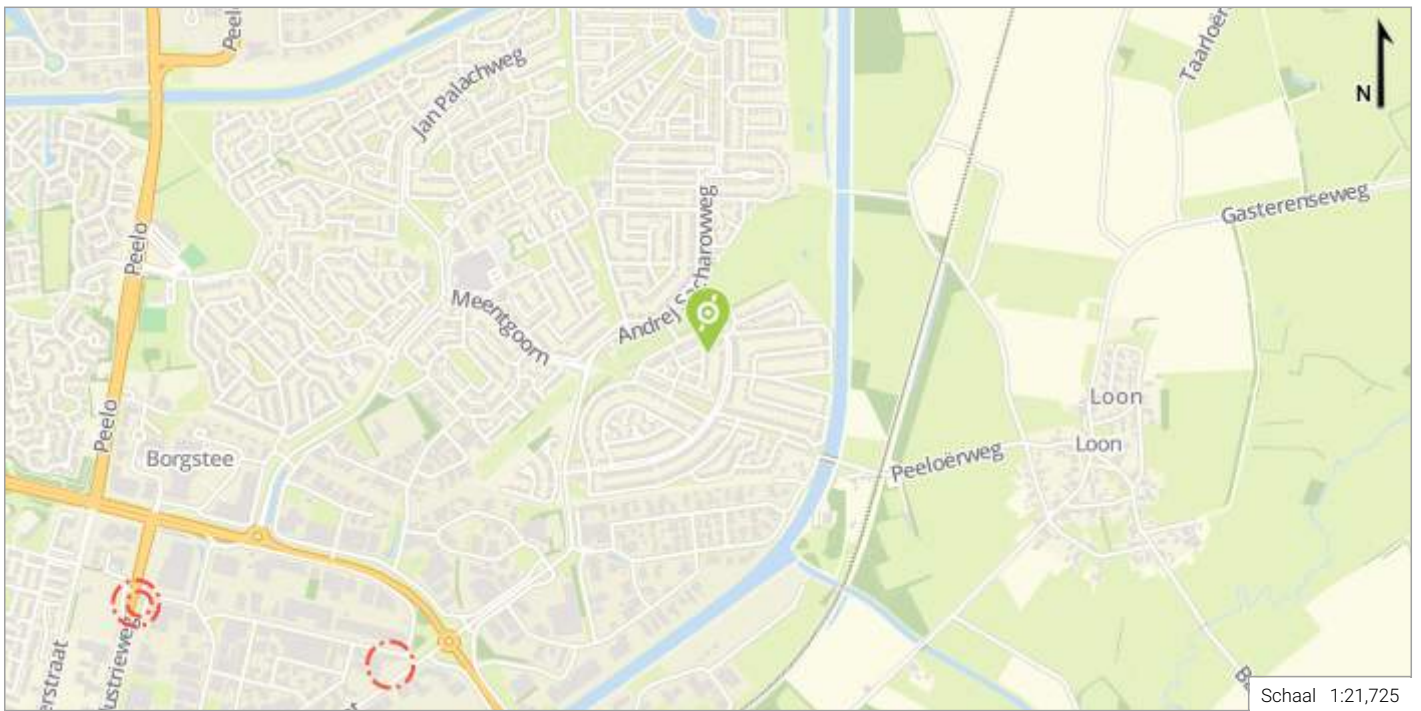
Deze kaart laat de gemiddelde fijnstof concentratie op de gekozen locatie zien. Fijnstof is een vorm van luchtvervuiling. Tot fijnstof worden in de lucht zwevende deeltjes kleiner dan 10 micrometer gerekend. Fijnstof bestaat uit deeltjes van verschillende grootte, herkomst en chemische samenstelling.

Fijnstof is bij inademing schadelijk voor de gezondheid. Een groot aantal micrometers betekent veel luchtvervuiling. Vaak last van de luchtwegen? Zoek dan een buurt met een fijnstofgehalte onder de 24 ug/m3.

Bron: RIVM



## MILIEU - RISICOGEBIEDEN

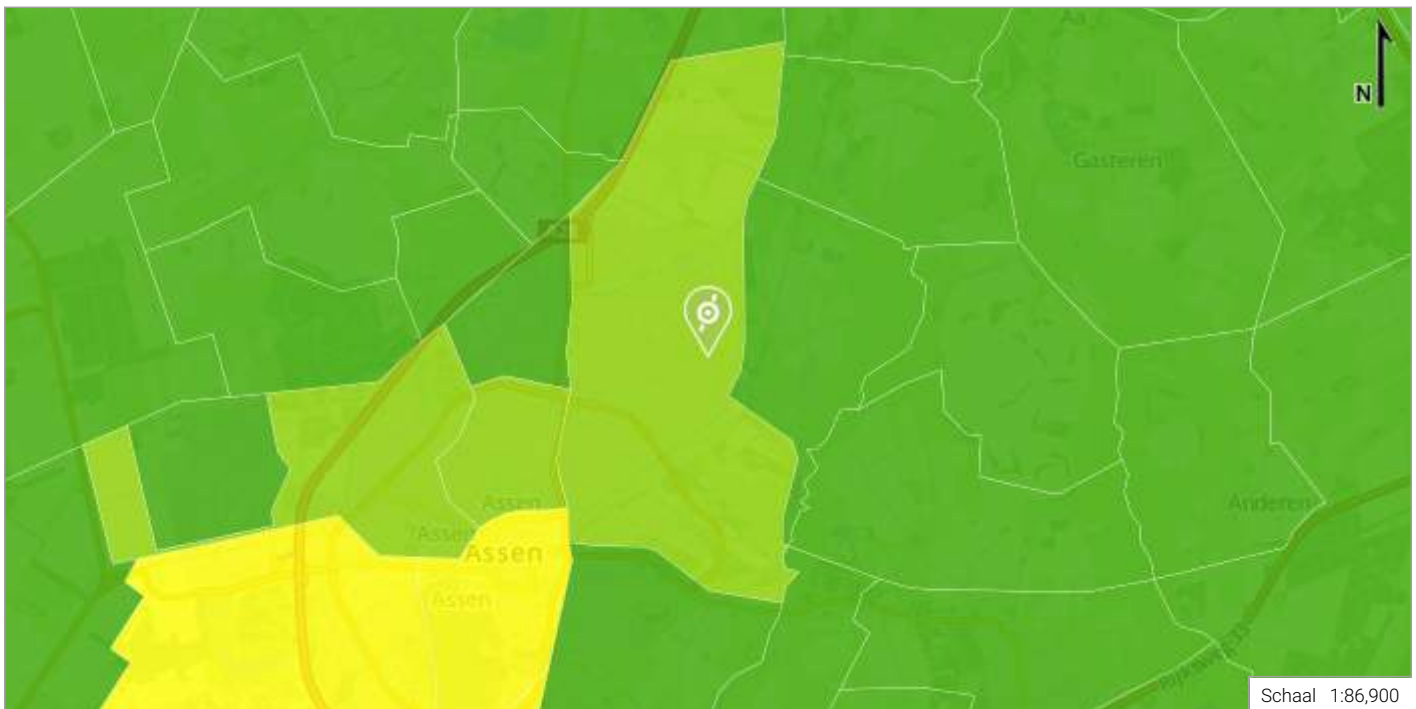


De geselecteerde locatie valt niet binnen een risicogebied.



Bron: Risicokaart

## MISDAAD - VOERTUIGDIEFSTAL



Aantal gestolen motorvoertuigen op de geselecteerde locatie:

<b>2014:</b>	<b>5 delicten per 10.000 inwoners.</b>
<b>2013:</b>	<b>7 delicten per 10.000 inwoners.</b>
<b>2012:</b>	<b>5 delicten per 10.000 inwoners.</b>

*(Het landelijk gemiddelde ligt op 18 delicten per 10.000 inwoners)*

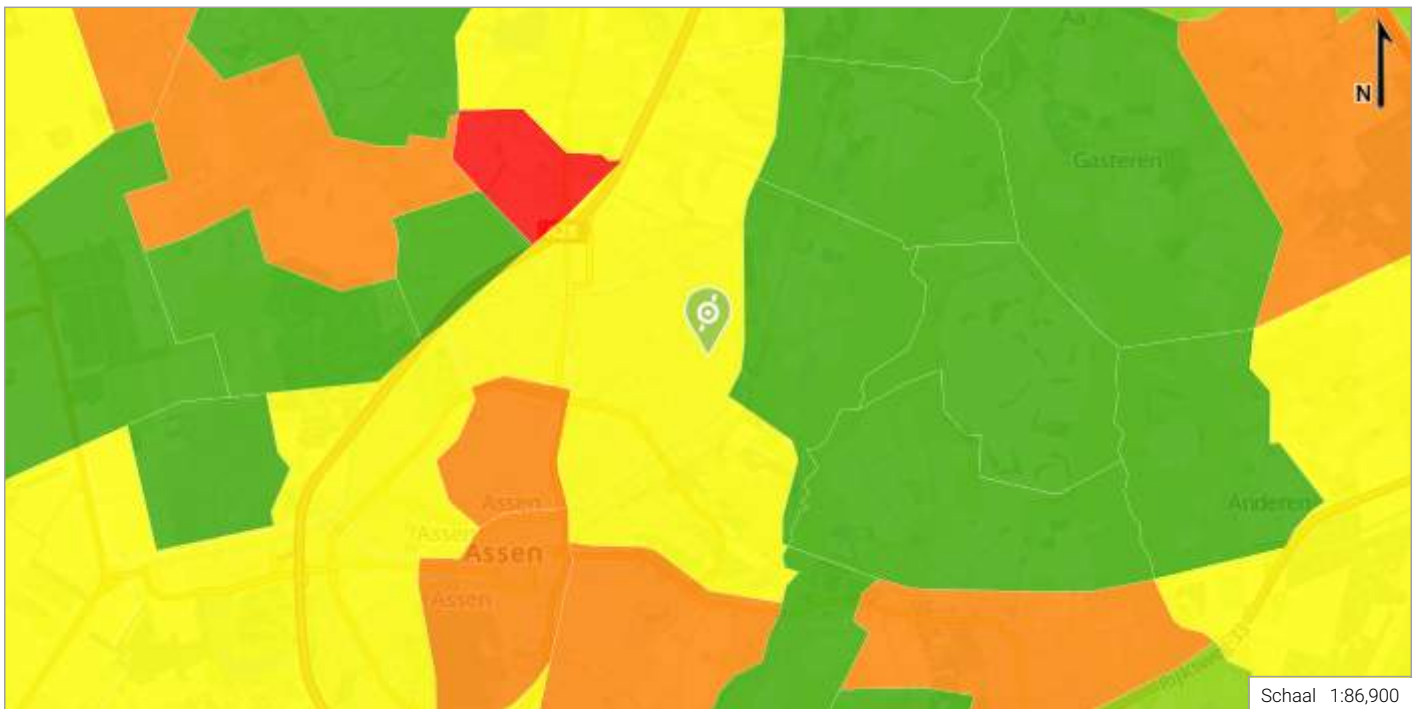


### TOELICHTING

Bovenstaande kaart toont het aantal gestolen motorvoertuigen (per 10.000 inwoners) op de geselecteerde locatie. Onder dit type criminaliteit vallen de volgende strafbare feiten: diefstal uit en van motorvoertuigen.

Bron: Landelijke Politie

## MISDAAD - WONINGINBRAKEN



Aantal huisinbraken op de geselecteerde locatie:

<b>2014:</b>	<b>43 delicten per 10.000 inwoners.</b>
<b>2013:</b>	<b>29 delicten per 10.000 inwoners.</b>
<b>2012:</b>	<b>16 delicten per 10.000 inwoners.</b>

*(Het landelijk gemiddelde ligt op 57 delicten per 10.000 inwoners)*

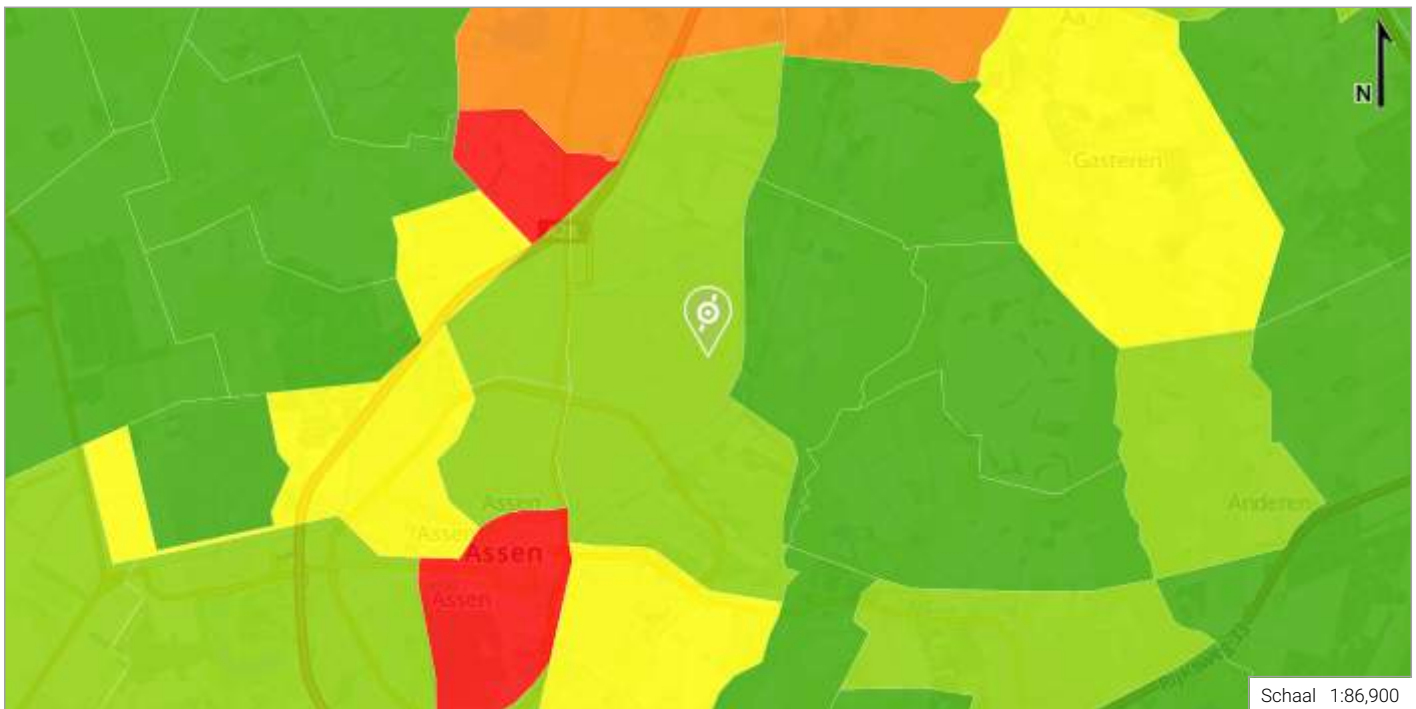


### TOELICHTING

Bovenstaande kaart toont het aantal huisinbraken (per 10.000 inwoners) in de geselecteerde regio.

Bron: Landelijke Politie

## MISDAAD - GEWELDSDELICTEN



Aantal geweldsdelicten op de geselecteerde locatie:

**2014:** 47 delicten per 10.000 inwoners.  
**2013:** 43 delicten per 10.000 inwoners.  
**2012:** 37 delicten per 10.000 inwoners.

*(Het landelijk gemiddelde ligt op 83 delicten per 10.000 inwoners)*

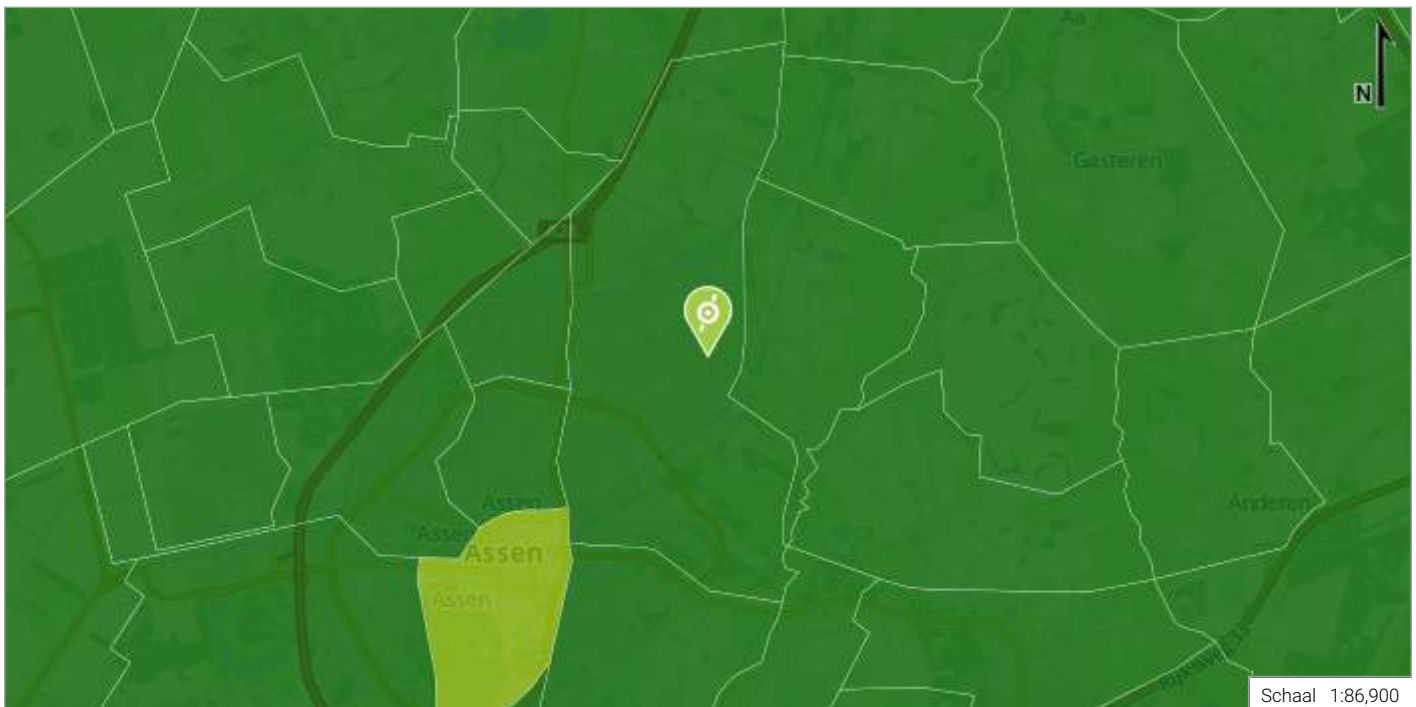


### TOELICHTING

Bovenstaande kaart toont het geweldsdelicten (per 10.000 inwoners) in de geselecteerde regio. Deze categorie omvat bedreigingen en mishandelingen.

Bron: Landelijke Politie

## MISDAAD - STRAATDELICTEN



Aantal straatdelicten op de geselecteerde locatie:

<b>2014:</b>	<b>0 delicten per 10.000 inwoners.</b>
<b>2013:</b>	<b>0 delicten per 10.000 inwoners.</b>
<b>2012:</b>	<b>0 delicten per 10.000 inwoners.</b>

*(Het landelijk gemiddelde ligt op 31 delicten per 10.000 inwoners)*

### TOELICHTING

Bovenstaande kaart toont het aantal straatdelicten (per 10.000 inwoners) in de geselecteerde regio. Deze categorie omvat straatroof en zakkenrollerij.

Bron: Landelijke Politie



## DISCLAIMER

© 2016 Spotzi B.V.

Dit rapport is gebaseerd op informatie van commerciële dataleveranciers, provincies, waterschappen en overige (rijks)diensten. Van alle informatie is aangegeven van welke bron de informatie afkomstig is.

Spotzi B.V. heeft de uiterste zorg besteed aan het verwerken van deze gegevens. Spotzi B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de juistheid van deze informatie. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden verleend.

Bij vragen over de inhoud van dit rapport kunt u contact opnemen met [info@spotzi.com](mailto:info@spotzi.com). Vermeld daarbij bij voorkeur het opgevraagde adres en de datum van opvraging van het rapport.

Spotzi  
Veilingdreef 17  
4614 RX Bergen op Zoom  
Nederland

T +31 164 24 00 00  
F +31 164 25 20 40

[www.spotzi.com/nl](http://www.spotzi.com/nl)  
[info@spotzi.com](mailto:info@spotzi.com)