

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Betreffende de woning: THEO VAN DOESBURGSTRAAAT 47
(adres invullen)

1. Andere overeenkomsten

- ▶ Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het perceel? Ja / Nee
. Zo ja, welke en wanneer? _____
- ▶ Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan afspraken voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, toezeggingen, erfafscheidingen e.d.) Ja / Nee
. Zo ja, welke zijn dat? _____

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, rechten, verplichtingen

- ▶ Rusten er bijzondere rechten op het perceel/pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen? Ja / Nee
. Zo ja, welke zijn dat? _____

3. Publiekrechtelijke beperkingen

- ▶ Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? Ja / Nee
- ▶ Is er sprake van ruilverkaveling? Ja / Nee
- ▶ Is er sprake van onteigening? Ja / Nee

4. Kadastrale grenzen

- ▶ Wijken de perceelsafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen of is er een gedeelte van de woning, schuur of garage gebouwd op grond van de burens of andersom? Ja / Nee
. Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? _____

- ▶ Wie is eigenaar van de erfafscheiding:
 - voorzijde : NVT
 - achterzijde : gemeenschap
 - zij / links : peilijk met
 - zij / rechts : de burens

5. Verhuur

- ▶ Is de woning of de bijgebouwen of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Ja / Nee
. Zo ja, is er een huurovereenkomst? Ja / Nee

6. Procedures

- ▶ Zijn er over de woning of de grond procedures gaande bij de rechter of andere instanties? Ja / Nee
. Zo ja, welke zijn dat? _____

7. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

- ▶ Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot, een aanwijzing van uw pand als
- beschermd monument Ja / Nee
 - beschermd stads- of dorpsgezicht Ja / Nee
 - gemeentelijk monument Ja / Nee
 - beeldbepalend pand Ja / Nee

8. Onderhoudscontracten en garanties

- ▶ Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend die overdraagbaar zijn aan de koper, zoals van de dakbedekking, c.v. ketel, GIW-garantie etc? Ja / ~~Nee~~
. Zo ja, welke? c.v. ketel (Dijkster Koothertille)
- ▶ Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van (roerende) zaken die mee verkocht worden? Ja / Nee
. Zo ja, welke? _____

9. Aanschrijvingen

- ▶ Zijn u door de overheid verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd? (bijv. riolering buitengebied) Ja / Nee
. Zo ja, welke? _____

10. Verbouwingen

- ▶ Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd? Ja / Nee
 - . Zo ja, welke bouwwerkzaamheden, wanneer en door wie? (eventueel door zelfwerkzaamheid)
- a. welke: _____
bouwjaar: _____ door: _____
- b. welke: _____
bouwjaar: _____ door: _____
- c. welke: _____
bouwjaar: _____ door: _____
- d. welke: _____
bouwjaar: _____ door: _____
- ▶ Voor welke bouwwerkzaamheden zijn vergunningen afgegeven? a./b./c./d.
- ▶ Zijn er extra isolerende voorzieningen aangebracht Ja / Nee
 - . Zo ja, welke? _____

11. Installaties

Elektrische installatie

- ▶ Is de bedrading geplastificeerd? Ja / Nee
- ▶ Zijn er (nog) ijzeren elektriciteitsleidingen aanwezig? Ja / Nee
 - . Zo ja, waar? _____
- ▶ Zijn u gebreken bekend aan de elektrische installatie(s)? Ja / Nee
 - . Zo ja, welke? _____

Verwarmingsinstallatie

- ▶ Is er centrale verwarming aanwezig? Ja / Nee
 - . Zo ja, - vloerverwarming? Ja / Nee
 - . Zo ja, waar? BANKOER BEN / KANTOOR
WOONKAMER / KEUKEN / BIJKEUKE / HAL
 - radiatoren verwarming? Ja / Nee
 - hetelucht verwarming? Ja / Nee
- ▶ Wat is het bouwjaar van de cv-ketel? 2016 huur / eigendom
- ▶ Laatste controlebeurt? NVT door: _____
- ▶ Moet de cv-installatie meer dan 1 keer per jaar worden bijgevuld? NVT? Ja / Nee
- ▶ Zijn er radiatoren, leidingen, kranen die niet warm worden of lekken? Ja / Nee
 - . Zo ja, welke? _____
- ▶ Zijn er vertrekken die niet goed warm worden? Ja / Nee
 - . Zo ja, welke? _____
- ▶ Zijn er gaskachels aanwezig? Ja / Nee
 - . Zo ja, laatste controlebeurt? _____ door: _____
- ▶ Zijn u andere gebreken bekend aan de verwarmingsinstallatie? Ja / Nee
 - . Zo ja, welke? _____

Warmwaterinstallatie

- ▶ Is er een cv-combiketel aanwezig? Ja / ~~Nee~~
 - . Zo ja, wat is het bouwjaar? 2016 ~~huur~~ / eigendom
- ▶ Is er een geiser aanwezig? Ja / Nee
 - . Zo ja, wat is het bouwjaar? _____ huur / eigendom
- ▶ Is er een boiler aanwezig? ~~Ja~~ / Nee
 - . Zo ja, wat is het bouwjaar? _____ huur / eigendom
 - . gasboiler / elektrische boiler
- ▶ Zijn u gebreken bekend aan de (warm)waterinstallatie ~~Ja~~ / Nee
 - . Zo ja, welke? _____

Openhaard / gashaard

- ▶ Is er een openhaard, gashaard aanwezig? ~~Ja~~ / Nee
 - . Zo ja, is de trek van het schoorsteenkanaal goed? Ja / Nee
 - . Zo ja, wanneer is het schoorsteenkanaal voor het laatst geveegd? NUT

12. Kelder en kruipruimte

- ▶ Is er een kelder aanwezig? ~~Ja~~ / Nee
 - . Zo ja, is deze kelder geheel droog? Ja / Nee
 - . Zo nee, toelichting: _____
 - . Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Ja / Nee
- ▶ Is er een kruipruimte aanwezig? Ja / ~~Nee~~
 - . Zo ja, is deze toegankelijk? Ja / ~~Nee~~
 - . Indien toegankelijk, hoe? via kruipruimte bijkeuken
 - . Zo ja, bijzonderheden? (water aanwezig, betonnen bodemafluiters etc.) ~~Ja~~ / Nee
 - . Welke bijzonderheden? _____
- ▶ Is er sprake van gebreken aan de fundering? ~~Ja~~ / Nee
 - . Zo ja, waar? _____
- ▶ Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er wateroverlast geweest? ~~Ja~~ / Nee
 - . Zo ja, heeft dit tot problemen geleid? _____

13. Vloeren, plafonds en wanden

- ▶ Welke constructie heeft de vloer op de begane grond? betonnen vloer
- ▶ Indien houten begane grond vloer: kwaliteit van de vloer? _____
Indien betonnen vloer: kwaliteit van de vloer? _____
- ▶ Wanneer is de laatste inspectie uitgevoerd? _____

- ▶ Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Ja / Nee
 . Zo ja, waar? _____
- ▶ Is er vloerisolatie aanwezig? Ja / ~~Nee~~
 . Zo ja, hoe? _____
- ▶ Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, optrekkend vocht, schimmelvorming, (gerepareerde of verborgen) scheuren in plafonds en/of wanden, loszittend of holklinkend tegelwerk, loslatend behang en/of stucwerk? Ja / Nee
 . Zo ja, waar? DAOR/KAMEER BOVEN, ENKELE LOSSE TEGELS

14. Kozijnen, ramen en deuren

- ▶ Zijn de kozijnen, ramen en deuren allen uitgevoerd in hout? Ja / ~~Nee~~
 . Zo nee, wat niet en welk materiaal? _____
 . Zo ja, wanneer is er buitenom voor het laatst geschilderd? 2014
 . Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Ja / Nee
- ▶ Zijn er "lekke" dubbele ramen? ~~Ja~~ / Nee
 . Zo ja, welke? _____
- ▶ Zijn er kunststof kozijnen/ramen aanwezig? ~~Ja~~ / Nee
 . Zo ja, wanneer geplaatst? _____

15. Gevels

- ▶ Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudende vochtige plekken op de gevels? ~~Ja~~ / Nee
 . Zo ja, waar? _____
- ▶ Zijn er (gerepareerde) scheuren, beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ~~Ja~~ / Nee
 . Zo ja, waar? _____
- ▶ Is er gevel (muur) isolatie aanwezig? Ja / ~~Nee~~
 . Zo ja, is deze isolatie aangebracht ná bouwjaar van de woning? ~~Ja~~ / Nee

16. Daken

- ▶ Indien er sprake is van platte daken, hoe oud is de dakbedekking?
 a. _____
 b. _____
 c. _____
 d. _____
- ▶ Is er sprake van lekkages (of gehad) aan de daken? ~~Ja~~ / Nee
 . Zo ja, waar? _____

- ▶ Hebben er reparaties aan het dak plaats gevonden? Ja / nee
 . Zo ja, waar en door wie? _____
 - ▶ Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals
 scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Ja / Nee
 . Zo ja, waar? _____
 - ▶ Is er dakisolatie aanwezig? Ja / Nee
 . Zo ja, is deze isolatie aangebracht ná bouwjaar van de woning? Ja / Nee
 - ▶ Is er sprake van lekkage van de dakgoten? Ja / Nee
 - ▶ Hoe oud is het zinkwerk in/van de dakgoot? 2004
 - ▶ Overige bijzonderheden betreffende plat dak, pannen dak, schoorsteen etc.
-

17. Riolering en sanitair

- ▶ Is de gehele afvoer rechtstreeks aangesloten op het gemeenteriool? Ja / Nee
 . Zo nee, is er een septictank (beerput) aanwezig? Ja / Nee
 . Zo ja, is dit een septictank met een overloop op het gemeenteriool? Ja / Nee
 of is dit een septictank met een overloop op het oppervlaktewater? Ja / Nee
 . Indien septictank: waar is deze gelegen? _____
 . Indien septictank: in gebruik bij één of meerdere percelen? _____
 . Indien septictank: brief met verscherpte eisen van de Gem. ontvangen Ja / Nee
- ▶ Zijn er gebreken / problemen (geweest) met de riolering? Ja / Nee
 . Zo ja, welke? _____
- ▶ Lopen alle afvoeren goed door van wastafels, douche/bad, toilet, gootsteen Ja / Nee
 . Zo nee, welke? _____
- ▶ Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet, gootsteen, kranen? Ja / Nee
 . Zo ja, welke? _____

18. Gebruik

- ▶ Hoe wordt de woning op dit moment gebruikt? (bijv. woning, praktijk, winkel)
 WONING
- ▶ Is dit gebruik volgens u en de gemeente toegestaan? Ja / Nee

19. Verontreinigingen

- ▶ Is er sprake van bodemverontreiniging of een grote kans daartoe? Ja / Nee
- ▶ Heeft de gemeente/provincie u een onderzoeks-of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee
- ▶ Is er een olietank aanwezig (of geweest)? Ja / Nee
 . Zo ja, is deze verwijderd, geleegd of geschoond? Ja / Nee
 . Is hiervan een saneringscertificaat aanwezig? Ja / Nee

- ▶ Zijn er asbesthoudende materialen aanwezig? Ja / Nee
 . Zo ja, waar? _____
- ▶ Blijft er vloerzeil achter dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982? Ja / Nee
- ▶ Zijn er loden waterleidingen aanwezig? Ja / Nee
- ▶ Is er sprake (geweest) van houtverniers, zoals houtworm, boktor, zwam of andere schimmels? (bijv. in de houten kap of vloerdelen) Ja / Nee
 . Zo ja, waar en welke soort? _____
 . Zo ja, heeft er behandeling plaats gevonden? Ja / Nee
- ▶ Is de gevel ooit gereinigd? Ja / Nee
 . Zo ja, hoe? (droog; met grit of nat; chemisch) _____

20. Huur en lease


- ▶ Zijn er bepaalde zaken gehuurd of geleast (bijv. cv-ketel, geiser) Ja / Nee
 . Zo ja, welke? _____ € _____ / maand
 _____ € _____ / maand
- . Worden deze contracten door verkoper beëindigd? Ja / Nee

21. Lasten en belastingen

- ▶ Onroerende zaakbelasting : € 518
- rioolrecht : € 278
- afvalstoffenheffing : € 226
- ▶ Waterschapslasten : € 466 p/R
- ▶ Voorschot gas, elektra : € 170,- / maand
- ▶ Gasverbruik : 1750 m³
- ▶ Bijzonderheden / toelichting : _____

22. Omgeving

- ▶ Is er sprake van wijkontwikkeling, planologische ontwikkeling, bouwplannen in de directe omgeving? Ja / Nee
 . Zo ja, welke? _____
- ▶ Wat is de gezinssamenstelling van de burens links (nr. 45)?
 Man / vrouw / 2 kinderen
- ▶ Wat is de gezinssamenstelling van de burens rechts (nr. 49)?
 Man / vrouw / 0 kinderen



Deze door verkoper ingevulde vragenlijst beoogt geen garanties te geven. De vragenlijst is bedoeld om vorm, inhoud en structuur te geven aan de mededelingsplicht van verkoper.

De gegevens in deze vragenlijst zijn met zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Ondanks deze zorgvuldigheid heeft de koper ook een eigen onderzoeksplicht.

Verkoper verklaart deze vragenlijst naar waarheid te hebben ingevuld.