

## INLICHTINGENFORMULIER

### DEEL B

#### 1 BIJZONDERHEDEN

- a. Zijn er nadat u de woning in eigendom heeft gekregen nog eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van de woning?  ja  nee

Zo ja, welke?

- b. Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? (Denkt u hierbij aan regeling voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen).  ja  nee

Zo ja, welke?

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?  ja  nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

- d. Heeft u grond van derden in gebruik?  ja  nee

Zo ja, toelichting

- e. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?  ja  nee

- f. Zijn er bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, kettingbedingen, kwalitatieve rechten of verplichtingen, etc.? (Bijv.: recht van overpad, 1<sup>e</sup> recht van koop verstrekt aan derden, antispeculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)  ja  nee

Zo ja, welke bijzonderheden?

- g. Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?  ja  nee

- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing voor de woning?  ja  nee

Zo ja, hoe lang nog?

- i. Is er sprake van beschermd stads of dorpsgezicht?  ja  nee

- Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument?  ja  nee
- Is er sprake van een beeldbepalend object?  ja  nee
- j.** Is er sprake van ruilverkaveling?  ja  nee
- k.** Is er sprake van onteigening?  ja  nee
- l.** Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?  ja  nee
- Zo ja, is er een huurcontract?  ja  nee
- m.** Zijn er over de woning procedures geweest of gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening/kwesties met burenen)?  ja  nee
- Zo ja, welke is/zijn dat?
- n.** Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?  ja  nee
- Zo ja, toelichting:
- o.** Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?  ja  nee
- p.** Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?  ja  nee
- q.** Hoe gebruikt u de woning nu (bijv. woning, winkel, praktijk, etc.)? **woning**
- Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?  ja  nee
- r.** Is er sprake van erfpacht of opstalrecht?  ja  nee
- Zo ja, hoe hoog is de canon per jaar? €
- Indien canon is afgekocht, tot wanneer?

**s. Buren**

	volwassenen (aantal)	leeftijd (ongeveer)	kinderen (aantal)	leeftijd (ongeveer)
links	<b>1</b>	<b>55</b>		
rechts	<b>2</b>	<b>65</b>		
<i>Bij appartement:</i>				
boven	<b>1</b>	<b>30</b>		
onder				

Eventuele toelichting:

**2 INSTALLATIES**

- a.** Is er een C.V.-installatie aanwezig?  ja  nee  
Installatie/bouwjaar: C.V.-ketel **oud**

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

- b.** Is de elektrische installatie vernieuwd?  ja  nee

Zo ja, wanneer (geheel, gedeeltelijk, alle groepen)?

- c.** zijn er installaties gehuurd of geleast? ( bijvoorbeeld geiser of cv ketel)  ja  nee

Zo ja, welke

huur  lease  
 huur  lease

- d.** Zijn u gebreken bekend aan technische installaties?  ja  nee

Zo ja, welke?

Denkt u daarbij aan leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, niet goed werkende apparatuur (keukenapparatuur), deurbel, deurtelefoon/intercom, ventilator, zonneschermen, thermostaat, kachels.

- e.** Zijn er andere gebreken bij u bekend?  ja  nee  
Zo ja, welke?

Eventuele toelichting:

### 3 DIVERSEN

- a. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig (bijvoorbeeld eternietplaten)?  ja  nee

Zo ja, welke?

- b. Blijft in de woning "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982?  ja  nee

- c. Zijn er loden waterleidingen aanwezig in de woning?  ja  nee

- d. Is de grond, voor zover bekend, verontreinigd?  ja  nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?  ja  nee

Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringbevel opgelegd?  ja  nee

- e. Is er, voor zover bekend, een olietank aanwezig (geweest)?  ja  nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?  ja  nee

Is er een KIWA-certificaat?  ja  nee

- f. Is in de woning een onderzoek geweest naar de aanwezigheid van houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?  ja  nee

Zo ja, toelichting:

Is een aantasting al eens behandeld?  ja  nee

Zo ja, wanneer?

Door welk bedrijf?

- g. Is er, voor zover bekend, sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijvoorbeeld balkons kunnen aangetast zijn).  ja  nee

- h. Wat is bouwjaar van de woning?

- i. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder bouwvergunning?  ja  nee

Zo ja, welke?

Eventuele toelichting:

#### 4 VASTE LASTEN

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende-zaakbelasting (onroerend-goedbelasting)?

Onroerende zaakbelasting € **254,02**

Belastingjaar: **2018**

b. riolheffing € **151,00**

c. afvalstoffenheffing € **236,40**

d. zuiveringsheffing woonruimte € **73,18**

e. watersysteemheffing € **71,76**

f. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

- Gas en elektra € **133** per **maand**
- 
- Water € **24,20** per **3 maanden**

f. Zijn er vaste of variabele bijdragen voor gemeenschappelijke, poorten, inritten of terreinen?

ja  nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

#### 5 APPARTEMENTSRECHT OF LIDMAATSCHAPSRECHT

(Indien uw woning geen appartement ("flat") is, kunt u deze vraag overslaan)

a. Is er een actieve Vereniging van Eigenaars?

ja  nee

b. Is de Vereniging van Eigenaars ingeschreven in de Kamer van Koophandel?

ja  nee

c. Is er een gezamenlijke opstalverzekering?

ja  nee

d. Wie is de administrateur of secretaris/penningmeester van de vereniging?

Naam:

Adres:

Postcode:

Plaats:

Telefoonnummer:

e. Hoeveel bedraagt de VVE-bijdrage? € **131,34** per (maand/kwartaal/jaar)

Bij blokverwarming: is deze bijdrage inclusief of exclusief (voorschot) stookkosten

inclusief  exclusief

Zijn er in de komende periode extra bijdragen te verwachten ten aanzien van onderhoud of servicekosten?  ja  nee

Zo ja, bedrag + toelichting: €

f. Zijn er afspraken gemaakt of besluiten genomen door de VVE over vernieuwing of onderhoud, die voor de koper van belang zijn?  ja  nee

Zo ja, toelichting:

Hebben deze afspraken extra betalingen tot gevolg?  ja  nee

Zo ja, bedrag €

g. Zijn alle aan de VVE verschuldigde bedragen betaald?  ja  nee

Eventuele toelichting:

## 6 GARANTIES

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantie regelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van de dakbedekking, c.v.-installatie, GIW-garantie, etc.?  ja  nee

Zo ja, welke?

Eventuele toelichting: