

Notulen

Vereniging van Eigenaars Vechtstraat 107/109 - Uiterwaardenstraat 96/98 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam (901)

Notulen van vergadering van eigenaars, gehouden dinsdag 14 juli 2015, aanvang 19:30 uur.

Totaal aantal stemmen: 15; aantal stemmen vertegenwoordigd: 10 (66,67 procent)

Aanwezig

De heer R.J. van Houten, De heer J.H. Jacobs, Mevrouw J.H. Jacobs, De heer A.M. Jochemsen, De heer L. Levelt, De heer S. Mesman, De heer A.R. Seijlhouwer, De heer H.

Ufkes

Volmacht afgegeven

Mevrouw A. Bakker, De heer J. de Boer en Mevrouw K. Bierma, De heer F. Kwast, MHM Onroerend goed BV

Afwezig met bericht

De heer E.P. Beek en Mevrouw S.J. Boogaard

Afwezig

De heer B. Keijser en Mevrouw L.C. Tillema, Mevrouw J.J. Telgen

1 Opening & vaststellen aantal stemmen

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Aan de hand van de getekende presentielijst stelt de voorzitter vast dat het benodigde quorum voor een rechtsgeldige vergadering aanwezig is. Daarmee kunnen de benodigde besluiten rechtsgeldig worden genomen.

2 Vaststellen agenda

Er zullen een 3-tal punten besproken worden in aanvulling op de agenda. Het gaat om:

- Splitsingakte
- Inschrijving in Kamer van Koophandel
- Toestemming dakterras

Verder zal de voorgelegde agenda worden gevolgd.

3 Mededelingen en ingekomen stukken

Er zijn verder geen ingekomen stukken, buiten de ontvangen volmachten en het bericht van verhindering. Alle mee te delen punten zijn opgenomen in de agenda.

4 Vaststellen notulen van vorige vergadering

De notulen van de vorige ledenvergadering worden aan de orde gesteld.

- uitsluitend dhr. Jochemsen was aanwezig.
- de laatste alinea van blad 1 is een herhaling van de alinea daarvoor.
- op blad 2 onder punt 10 dient het jaartal 1932 te worden vervangen door 2032.
- op blad 3 2e alinea dient het bedrag achter "...voor 2015 op..." te worden vervangen door 23.360,00
- in de besluiten lijst dient "begroting" te worden vervangen door "ledenbijdrage".

Met inachtneming van bovenstaande wijzigingen worden de notulen vastgesteld. Na aanpassing zullen de notulen ter ondertekening naar de voorzitter worden gestuurd.

Bij dit onderwerp wordt de toestemming voor het dakterras ter sprake gebracht. De eigenaren van 98-2 geven aan dat de aanvraag momenteel bij de Gemeente in behandeling is. In feite is er sprake van eenzelfde situatie als eerder binnen de VvE bij een andere woning werd gerealiseerd.

De vergadering stemt in met de voorgenomen realisatie onder voorwaarde dat de gemeente akkoord gaat en direct naastgelegen bureaus geen bezwaar hebben en dat bij verkoop van het appartement de nieuwe eigenaren de gemaakte afspraken ook zullen respecteren (evt. met een kettingbeding bij verkoop te realiseren). De afgraving mag niet hoger worden dan bij het eerder binnen de VvE aangelegde dakterras.

Notulen d.d. dinsdag 14 juli 2015 blz. 1

Het in de notulen benoemde Meerjaren Onderhoudsplan van de Vereniging Eigen Huis zal integraal ter beschikking worden gesteld aan de leden. Het bestuur van de VvE zal samen met de beheerder t.b.v. de volgende jaarvergadering komen met een voorstel hoe om te gaan met het rapport van de Vereniging Eigen Huis.

5 Verslag kascommissie

De kascommissie heeft haar werkzaamheden voor het controleren van de jaarstukken 2014 nog niet ingevuld. Zij kunnen daarmee ook geen advies geven aan de ledenvergadering over het vaststellen van de jaarstukken.

6 Vaststellen jaarstukken 2014

Enkele vragen omtrent de jaarstukken 2014 worden beantwoord staande de vergadering. De jaarstukken zullen worden aangepast n.a.v. de ter vergadering gemaakte opmerkingen. De vergadering verleent mandaat aan het bestuur van de VvE om, als daartoe voldoende zekerheden bestaan, de jaarstukken namens de vergadering vast te stellen, nadat ook de kascontrole heeft plaatsgevonden.

7 Decharge verlening bestuur

Conform voorgaand agendapunt verleent de ledenvergadering mandaat om decharge namens de ledenvergadering te verlenen.

8 Exploitatieresultaat

De beheerder zal initiatief ontplooiën om de kascommissie haar controle werkzaamheden uit te voeren. De vergadering verleent mandaat om het resultaat van de jaarrekening 2014 na controle door de kascommissie

te muteren op de reserve groot onderhoud van de vereniging.

9 (Her)Benoemen bestuur/commissieleden

Het bestuur wordt uitgebreid met de heer Robert van Houten en mevrouw K. Jacobs.. De heer Jacobs treedt terug als bestuurder en wordt bedankt voor zijn inzet. De benodigde wijzigingen zullen bij de Kamer van Koophandel worden aangemeld.

De kascommissie (de heren Seijlhouwer en Mesman) stellen zich opnieuw beschikbaar en worden door de vergadering herbenoemd voor opnieuw een jaar.

De voorzitter van het bestuur neemt initiatief om in de eerste week van september een bestuursvergadering bijeen te roepen.

10 Meerjaren onderhoudsbegroting

Zie hiervoor onder punt 4. 11 Begroting 2016

De voorgelegde begroting 2016 wordt besproken. De vergadering besluit geen indexatie toe te passen t.b.v. de begroting 2016 en tevens de ledenbijdrage niet te verhogen. Met in berop van deze wijzigingen wordt ingestemd met de aldus gewijzigde begroting 2016.

12 Uitkering schadepeningen

De beheerder krijgt opdracht te bezien wanneer een laatste taxatie van het gemeenschappelijk eigendom heeft plaatsgevonden. Indien dit meer dan 5 jaren geleden is zal hij een offerte voor taxatie opvragen en voorleggen aan het bestuur.

De vergadering stemt in met het onder dit agendapunt voorgelegde voorbereide besluit.

13 Incasso procedure

De vergadering besluit dat de invordering op een achterstallig lid altijd eerst ter advisering wordt voorgelegd aan het bestuur.

Verder stemt de vergadering in met het bij dit agendapunt voorgelegde voorbereide besluit.

14 Rondvraag

- Er wordt gevraagd of er een maximum bedrag bestaat waartoe de beheerder opdracht voor een onderhoudsopdracht mag verstrekken. De beheerder gaat dit na. Dit punt zal verder worden behandeld tijdens de eerder genoemde

Bestuursvergadering. - Het bestuur zal zich buigen over de autorisatie op de spaarrekening van de vereniging. Zij zal overwegen een

lid van de vereniging te laten autoriseren bij mutaties op de spaarrekening, naast de beheerder.

- Er wordt geïnformeerd naar de mogelijkheden om dubbel glas te laten plaatsen in de achtergevel van het gemeenschappelijk eigendom. Hiervoor zal een offerte worden gevraagd die verder ter behandeling en besluitvorming in de volgende algemene ledenvergadering zal worden voorgelegd.

- De eigenaar van huisnummer 96A meldt dat de buitenkast rot is. De kosten voor herstel daarvan komen voor eigen rekening.

Notulen d.d. dinsdag 14 juli 2015 blz. 2

- Er wordt geïnformeerd of bij een aanbod voor afkoop erfpacht de vereniging een rol kan spelen. Dit onderwerp zal verder worden besproken tijdens de eerder benoemde bestuursvergadering.

17 Sluiting van de vergadering

Nu de voorzitter constateert dat er niets meer aan de orde is, sluit hij de vergadering. Hij dankt de leden voor hun inbreng. Hij vraagt de beheerder spoedig voor de concept notulen te zorgen.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter beheerder

.....

Notulen