

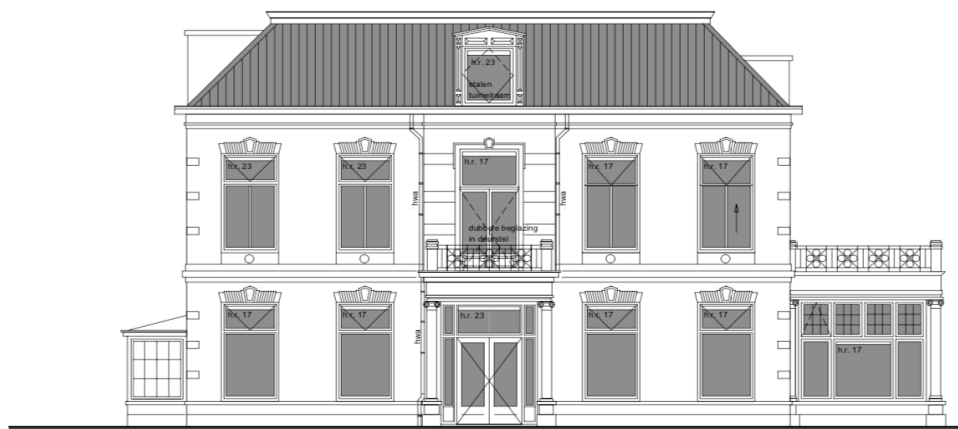
Opnamedatum 1 mei 2019

Certificaatnummer BGM21858

## NEN2580 METING

Gebruiksoppervlakte volgens NEN2580

Gerrit van der Veenlaan 12 3743 DP te Baarn



## Meetgegevens: Gebruiksoppervlakte conform NEN 2580

Gerrit van der Veenlaan 12

3743 DP

Baarn

1 mei 2019



	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Totaal
Inpandig gebruiksoppervlak					
Inpandig gebruiksoppervlak Begane grond		267,08			267,08
Inpandig gebruiksoppervlak Eerste Verdieping			185,44		185,44
Inpandig gebruiksoppervlak Tweede Verdieping				111,75	111,75
Inpandig gebruiksoppervlak					
Correctie Schachten/Draagwanden		-7,91	-3,82	-0,96	-12,69
Vide en trapgat overige correcties		-4,93	-4,50	-4,51	-13,93
<b>1: Totaal inpandig gebruiksoppervlak</b>		254,24	177,13	106,29	537,66
Overige inpandige ruimte(n) Kelder	46,02				46,02
Overige inpandige ruimte(n) Berging		6,27			6,27
Overige inpandige ruimte(n)					
Overige inpandige ruimte(n)					
Correctie	-1,80	-0,59			-2,39
Vide					
<b>2: Totaal overige inpandige ruimte(n)</b>	44,21	5,68			49,89
<b>3: Totaal oppervlakte gebruik/verblijf</b>	44,21	259,92	177,13	106,29	587,55
Gebouw gebonden buitenruimte(n) Balkon VK			5,18		5,18
Gebouw gebonden buitenruimte(n) Balkon ZK			33,37		33,37
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
<b>4: Totaal gebouwgebonden buitenruimte(n)</b>			38,55		38,55
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Vide					
<b>5: Totaal externe ruimte(n)</b>					

\*meetgegevens zijn weergegeven in m2.

## Meetcertificaat NEN 2580

Certificaatnummer: **BGM21858**

Dit meetcertificaat is uitgegeven voor het registergoed gelegen aan de Gerrit van der Veenlaan 12 3743 DP te Baarn. Dit meetcertificaat is vervaardigd op basis van tekening(en)\*\*\*, derhalve kunnen aan dit meetcertificaat geen rechten worden ontleend.  
De netto gebruiksoppervlakte en de inhoud van het registergoed is conform NEN 2580:

Begane grond	254,24	m2	775,44	m3
Eerste Verdieping	177,13	m2	531,38	m3
Tweede Verdieping	106,29	m2	251,85	m3
<b>Totaal</b>	<b>537,66</b>	<b>m2</b>	<b>1558,67</b>	<b>m3</b>

Het registergoed beschikt over Overige inpandige ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

<b>Totaal</b>	<b>49,89</b>	<b>m2</b>	<b>114,59</b>	<b>m3</b>
---------------	--------------	-----------	---------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige inpandige ruimte(n) conform NEN 2580 over een totale **netto** inhoud van:

<b>Totaal</b>	<b>587,55</b>	<b>m2</b>	<b>1673,27</b>	<b>m3</b>
---------------	---------------	-----------	----------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige inpandige ruimte(n) conform NEN 2580 over een **bruto** inhoud van:

<b>Totaal</b>			<b>2298,89</b>	<b>m3</b>
---------------	--	--	----------------	-----------

Het registergoed beschikt over Gebouw gebonden buitenruimte(n) met een netto oppervlakte van:

<b>Totaal</b>	<b>38,55</b>	<b>m2</b>		
---------------	--------------	-----------	--	--

Het registergoed beschikt daarnaast over externe ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

<b>Totaal</b>	<b>0,00</b>	<b>m2</b>	<b>0,00</b>	<b>m3</b>
---------------	-------------	-----------	-------------	-----------

NB: Bovenstaande totalen zijn tot stand gekomen o.b.v. de oppervlakten onder 'Meetgegevens'.

Uitgifte certificaat

20 mei 2019



Schröder & Schröder B.V.

Opnamedatum

1 mei 2019

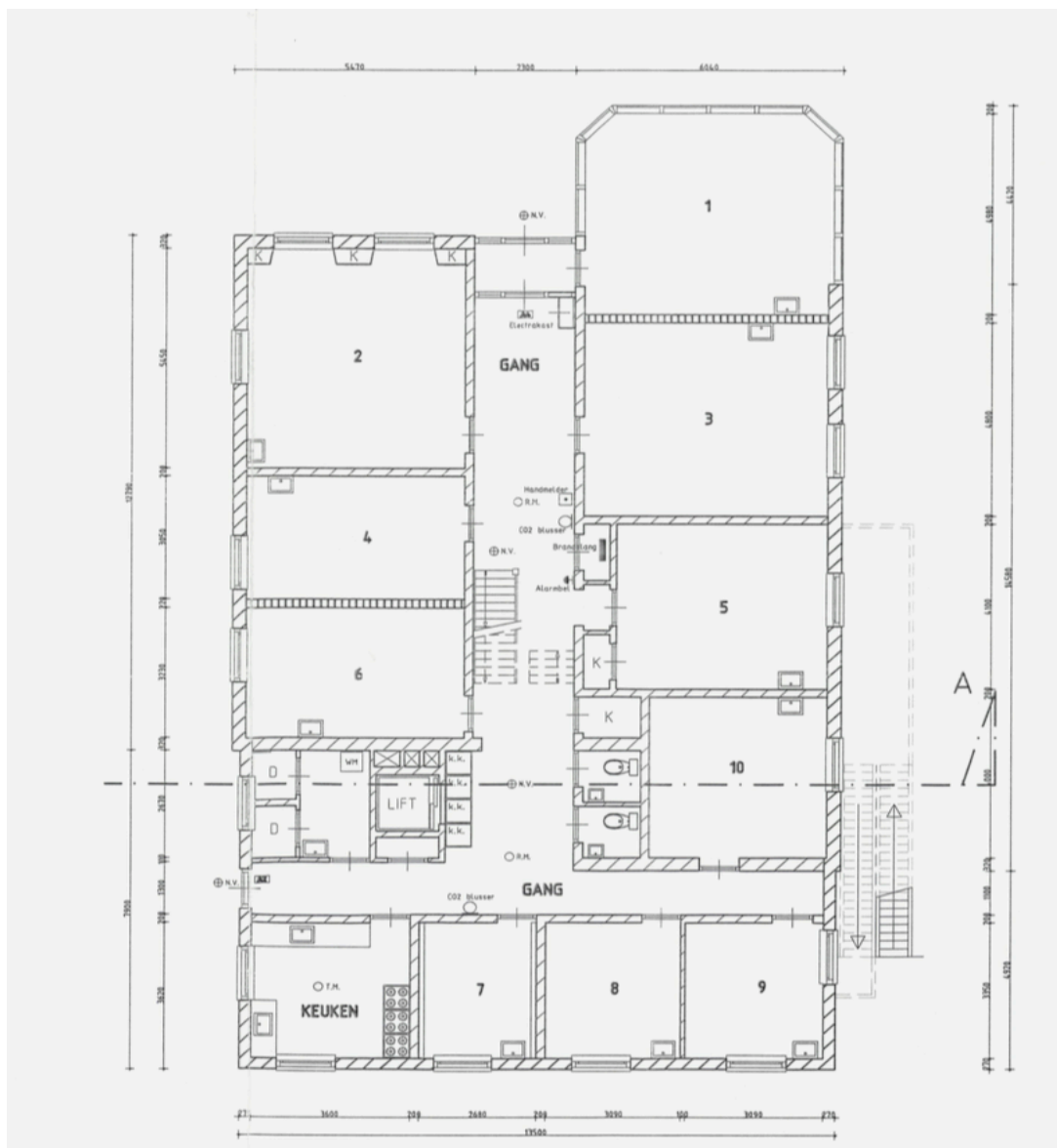
Certificaatnummer

BGM21858

## NEN2580 METING

Gebruiksoppervlakte volgens NEN2580

Gerrit van der Veenlaan 12&14 3743 DP te Baarn



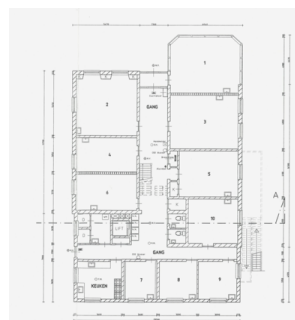
**Meetgegevens:** Gebruiksoppervlakte conform NEN 2580

Gerrit van der Veenlaan 12&14

3743 DP

Baarn

1 mei 2019



	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Totaal
Inpandig gebruiksoppervlak					
Inpandig gebruiksoppervlak Begane grond	260,11				260,11
Inpandig gebruiksoppervlak Eerste Verdieping		220,97			220,97
Inpandig gebruiksoppervlak Tweede Verdieping			139,39		139,39
Inpandig gebruiksoppervlak					
Correctie Schachten/Draagwanden					
Vide en trapgat overige correcties					
<b>1: Totaal inpandig gebruiksoppervlak</b>	<b>260,11</b>	<b>220,97</b>	<b>139,39</b>		<b>620,47</b>
Overige inpandige ruimte(n) CV-Ruimte			11,98		11,98
Overige inpandige ruimte(n)					
Overige inpandige ruimte(n)					
Overige inpandige ruimte(n)					
Correctie					
Vide					
<b>2: Totaal overige inpandige ruimte(n)</b>			<b>11,98</b>		<b>11,98</b>
<b>3: Totaal oppervlakte gebruik/verblijf</b>	<b>260,11</b>	<b>220,97</b>	<b>151,37</b>		<b>632,45</b>
Gebouw gebonden buitenruimte(n) Dakterras		21,62			21,62
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
<b>4: Totaal gebouwgebonden buitenruimte(n)</b>		<b>21,62</b>			<b>21,62</b>
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Vide					
<b>5: Totaal externe ruimte(n)</b>					

\*meetgegevens zijn weergegeven in m2.

## Meetcertificaat NEN 2580

Certificaatnummer: **BGM21858**

Dit meetcertificaat is uitgegeven voor het registergoed gelegen aan de Gerrit van der Veenlaan 12&14 3743 DP te Baarn. Dit meetcertificaat is vervaardigd op basis van tekening(en)\*\*; derhalve kunnen aan dit meetcertificaat geen rechten worden ontleend.

De netto gebruiksoppervlakte en de inhoud van het registergoed is conform NEN 2580:

Begane grond	260,11	m2	1014,45	m3
Eerste Verdieping	220,97	m2	773,38	m3
Tweede Verdieping	139,39	m2	406,30	m3
<b>Totaal</b>	<b>620,47</b>	<b>m2</b>	<b>2194,13</b>	<b>m3</b>

Het registergoed beschikt over Overige inpandige ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

<b>Totaal</b>	<b>11,98</b>	<b>m2</b>	<b>25,78</b>	<b>m3</b>
---------------	--------------	-----------	--------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige inpandige ruimte(n) conform NEN 2580 over een totale **netto** inhoud van:

<b>Totaal</b>	<b>632,45</b>	<b>m2</b>	<b>2219,91</b>	<b>m3</b>
---------------	---------------	-----------	----------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige inpandige ruimte(n) conform NEN 2580 over een **bruto** inhoud van:

<b>Totaal</b>			<b>2671,68</b>	<b>m3</b>
---------------	--	--	----------------	-----------

Het registergoed beschikt over Gebouw gebonden buitenruimte(n) met een netto oppervlakte van:

<b>Totaal</b>	<b>21,62</b>	<b>m2</b>		
---------------	--------------	-----------	--	--

Het registergoed beschikt daarnaast over externe ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

<b>Totaal</b>	<b>0,00</b>	<b>m2</b>	<b>0,00</b>	<b>m3</b>
---------------	-------------	-----------	-------------	-----------

NB: Bovenstaande totalen zijn tot stand gekomen o.b.v. de oppervlakten onder 'Meetgegevens'.

Uitgifte certificaat

10 mei 2019



Schröder & Schröder B.V.