

VERKOOPVRAGENLIJST

gelieve volledig in te vullen

OBJECT GEGEVENS		
1. Andere overeenkomsten		
	Ja	Nee
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventueel aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?		X
Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (<i>bijv. met betrekking tot de erfafscheiding(en), gebruik van schuur of tuin etc.?</i>)		X
2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden		
	Ja	Nee
Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, concurrentiebedingen etc.?		X
3. Publiekrechtelijke beperkingen		
	Ja	Nee
Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?		X
4. Kadastrale grenzen		
	Ja	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (<i>Denk hierbij ook aan stukjes grond die u van de gemeente in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu</i>)	X	
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?		X
5. Verhuur		
	Ja	Nee
Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?		X
6. Procedures		
	Ja	Nee
Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?		X

7. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht		
	Ja	Nee
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?		
▪ als beschermd monument;		X
▪ tot beschermd stads- of dorpsgezicht;		X
▪ gemeentelijk monument;		X
▪ "beeldbepalend pand."		X
8. Onderhoudscontracten, garanties		
	Ja	Nee
Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?		X
Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (bijv. GIW-garantie, c.v-ketel, keukenapparatuur, boiler etc.)	X	
		Zo ja, welke: Giw
9. Keukeninrichting		
	Ja	Nee
Van welk jaartal is de keuken		2016
Is de keukenapparatuur ook van dit jaartal of is er apparatuur vervangen?	Ja	
Werkt alle apparatuur naar behoren?	Ja	
Wat zijn de merken van de diverse apparaten?		Falcon en siemens
10. Aanschrijvingen		
	Ja	Nee
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?		X
11. Onbewoonbaarverklaring		
	Ja	Nee
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?		X
12. Verbouwingen		
	Ja	Nee
Zijn er in het verleden verbouwingen uitgevoerd?		X
Zijn er voor de verbouwingen de benodigde vergunningen aangevraagd (en verleend)?		
Is het pand voorzien van:		
- Spouwmuren?	X	
- Spouwisolatie?	X	
- Kapisolatie?	X	
- Vloerisolatie?	X	
- Dubbele beglazing?	X	

13. Installaties		
	Ja	Nee
Over hoeveel groepen beschikt de elektrische installatie?		Onbekend
Zijn alle groepen in gebruik?	X	
Is de elektrische installatie in het verleden vernieuwd / vervangen?		X
Is de bedrading geheel vernieuwd / vervangen?	X	
Is vernieuwing / vervanging uitgevoerd door een daartoe erkend bedrijf?	X	
Zijn u thans gebreken bekend aan de elektrische installatie? (<i>denkt u hierbij aan gas, water, elektriciteit etc.</i>)		X
14. Centrale verwarmingsinstallatie		
	Ja	Nee
Hoe wordt uw pand verwarmd?		Vloerverwarming en cv
Uit welk jaartal dateert de CV ketel?		2016
Is de CV ketel een huurketel ?		X
Voorziet de c.v.-ketel tevens in de warmwatervoorziening?	X	
Wordt de c.v.-ketel jaarlijks onderhouden?		X
Zijn de leidingen in het verleden vernieuwd?		
Functioneert het gehele c.v.-systeem thans goed?	X	
Functioneren de rookgasafvoeren naar behoren?	X	
Zijn u gebreken bekend aan de c.v.-installatie?		X
Zijn er radiatoren/vertrekken die niet warm worden?		X
15. Warmwatervoorziening		
	Ja	Nee
Is er in het pand ook een boiler aanwezig?		X
Is dit een huurboiler?		X
Zijn u gebreken bekend aan de boiler?		X
Is er in het pand ook een geiser aanwezig?		X
Is dit een huurgeiser?		X
Zijn u gebreken bekend aan de geiser?		X
Is er in het pand ook een close-in boiler aanwezig?		X
Is dit een huurboiler?		X
Zijn u gebreken bekend aan de close-in boiler?		X
16. Ventilatie		
	Ja	Nee
Is er mechanische ventilatie (ventilatoren) in de woning aanwezig (<i>badkamer, keuken, toilet, e.d.</i>)	X	
Functioneert dat ventilatiesysteem goed?	X	
Is er een schoorsteenkanaal of aansluitmogelijkheid voor een kachel of haard in de woonkamer?	X	
Wanneer is de schoorsteen voor het laatst geveegd?		Nog niet

17. Olietank		
	Ja	Nee
Is er iets bekend over bodemverontreiniging of bestaat er naar uw idee kans op bodem- of grondwaterverontreiniging op deze locatie?		X
Was er in het verleden een oliestook-installatie aanwezig?		X
Is er nog een (ondergrondse) tank aanwezig?		
Is deze tank in het verleden gesaneerd?		
Is deze tank gereinigd en afgevuld met zand?		
Is deze tank verwijderd?		
In geval van verwijdering of sanering: beschikt u over een zgn. "KIWA"certificaat?		
Zo ja, zijn ook alle aan- en afvoerleidingen verwijderd?		
18. Asbest		
	Ja	Nee
Zijn er voor zover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (<i>denkt u hierbij aan een berging, garage etc.</i>) eterniet-platen, asbestcementplaten of ander asbesthoudende materiaal aangebracht? (<i>eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeveer zijn</i>). Vanaf 2024 komt er een verbod op asbestdaken en asbestgolfplaten. Particulieren en bedrijven mogen die dan niet meer bezitten. Bedrijven kunnen gebruik maken van subsidieregelingen voor verwijdering van asbest. Voor meer informatie over de subsidieregelingen verwijzen wij u naar de overheid. Particulieren moeten de kosten voor het verwijderen van asbest zelf betalen.		X
Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?		x
19. Onderhoud buitenzijde		
	Ja	Nee
Zijn er in het verleden dakgoten vernieuwd?		X
Is dit door een daartoe erkend bedrijf uitgevoerd?		X
Zijn u gebreken/lekkages bekend aan de dakgoten?		X
Zijn er in het verleden platte daken vernieuwd (<i>bijv. van garage, dakkapel(len), uitbouwen etc.</i>)?		X
Is dit door een daartoe erkend bedrijf uitgevoerd?		
Zijn u gebreken/lekkages bekend aan de platte daken?		X
Zijn er in het verleden raamkozijnen vernieuwd?		X
Is dit door een daartoe erkend bedrijf uitgevoerd?		nvt
Zijn u gebreken bekend aan de raamkozijnen?		X
20. Ongedierte		
	Ja	Nee
Heeft u wel eens last van ratten, muizen of ander ongedierte?		X
Is er aanleiding om rekening te houden met de aanwezigheid van al of niet actieve houtvernietigers (<i>houtworm, boktor, zwam o.i.d.</i>)?		X

21. Onderhoud binnen		
	Ja	Nee
Zijn u gebreken bekend aan de begane grondvloer?		X
Zijn er in het pand mogelijk betonvloeren van het model 'Kwaaitaal', 'Manta' of 'TBI van toepassing?		X
Zo ja, is er sprake van betonaantasting van deze vloeren?		nvt
Zijn u gebreken bekend aan de verdiepingsvloer(en)?		X
Zijn u gebreken bekend aan de kapconstructie?		X
Zijn er in de woning in het verleden sporen van houtverniers aangetroffen (bijv. houtworm, boktor etc.)?		X
Zijn de rookkanalen het afgelopen jaar gereinigd?		X
22. Schilderwerk		
	Ja	Nee
Wanneer is voor het laatst aandacht besteed aan het schilderwerk buiten?		2018
Is toen de volledige woning geschilderd ?		Ja
Is het schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd?		Zo ja, door wie:marcel kooy
24. Riolering		
	Ja	Nee
Is het pand aangesloten op het gemeenteriool?	X	
Is de riolering vervaardigd van PVC?	X	
Lopen alle afvoeren (wastafels, gootstenen, toiletten, badkamer, regenpijpen, e.d.) goed door?	X	
Is er een kruipruimte onder uw woning aanwezig?	X	
Zo ja, waar is deze gelokaliseerd en is deze toegankelijk ?		Trapkast
Is deze kruipruimte het gehele jaar droog?	X	
Is er puin in deze ruimte gestort of aanwezig?		X
25. Apparatuur		
	Ja	Nee
Blijft er apparatuur achter in het pand?	x	Zo ja zie keuken,
Zijn u gebreken bekend aan één of meerdere apparaten?		X
26. Woonomgeving		
	Ja	Nee
Wanneer heeft u de woning betrokken?		2016
Heeft u het pand sinds dat jaar nog gerenoveerd of verbouwd?		Nee
Zo ja, welke verbeteringen heeft u sindsdien aangebracht?		
Wat is het bouwjaar van uw woning?		2016
Wat is het bouwjaar van de bijgebouwen?		2016
Zijn er in de bijgebouwen bijzondere voorzieningen (gas, water, elektra, isolatie o.i.d.)?	X	
Beschrijf de samenstelling van het huishouden van de burens? (denkt u hierbij aan geslacht, leeftijd, aantal kinderen etc.)		Man vrouw dochter 16

Hoe is het contact met de buren?		Goed
Zijn er bijzonderheden te melden over de woonomgeving (bijv. stankoverlast van de omgeving, geluidshinder, o.i.d.)?	X	
Hoe is de parkeervoorziening in de directe omgeving?		Goed
Waar is de dichtst bij zijnde (basis-)school?		300 meter
Bestaat er onenigheid met de buren over bepaalde zaken die voor een koper van belang kunnen zijn bij zijn aankoopbeslissing?		Nee
27. Vaste lasten		
Wat is het bedrag van de momenteel geldende WOZ beschikking?		€ 507000
Wat is de peildatum van de WOZ beschikking?		2018
Hoe hoog is de laatste aanslag van de onroerend zaakbelasting op jaarbasis?		€92 per maand totaal gemeente hwijk
Wat dient u aan watersysteemheffing te betalen per jaar?		€ waterschapsbelasting 101.99 op basis van woz 2017
Hoeveel bedraagt het rioolrecht per jaar?		€
Welke voorschotbedragen betaalt u per maand voor gas en elektra?		€ 139
Welke voorschotbedrag betaalt u per kwartaal voor water?		43
Bij welke nutsbedrijven bent u aangesloten? - Gas - Water - elektra		Powerpeers Vitens Powerpeers
28. Algemeen		
Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing?		
nee		