



## VASTGOEDINFORMATIE

### 1. Gegevens aanvrager:

Makelaar : Chris Slager Makelaardij  
Contactpersoon : Chris Slager  
Adres : Molenweg 5, 9781 GL Bedum  
E-mail : [info@chrisslagermakelaardij.nl](mailto:info@chrisslagermakelaardij.nl)  
Telefoonnummer : 050-8200935  
Datum : 21-11-2018

---

### 2. Gegevens object/locatie:

Adres : Middenstraat 22  
Postcode : 9919 AW  
Plaats : Loppersum  
Kadastrale aanduiding : Loppersum, E 2165

---

Vanaf hier in te vullen door gemeente

### 3. Ruimtelijke Ordening:

Object valt binnen het vigerende bestemmingsplan:

- Loppersum

Datum vaststelling bestemmingsplan (door gemeenteraad) op:

- 27-10-2014

Het perceel heeft de bestemming:

- Enkelbestemming: Woongebied
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 3
- Gebiedsaanduiding: Vrijwaringszone – molenbiotop 2

Het object kan gebruikt worden voor de functie(s):

- wonen
- gemengde doeleinden
- maatschappelijke doeleinden
- bedrijfsdoeleinden
- nutsdoeleinden
- agrarische doeleinden
- aan woning gebonden beroepen

Object valt tevens binnen het vigerende bestemmingsplan:

- Cultureel Erfgoed

Datum vaststelling bestemmingsplan (door gemeenteraad) op:

- 05-03-2018
-

Het perceel heeft de bestemming:

- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3
- Dubbelbestemming: Waarde – Ruimtelijke kwaliteit
- Functieaanduiding specifieke vorm van waarde – karakteristiek gebied

Overige plannen (op grond van de Wet ruimtelijke ordening)?

- Nee  
 Ja, Inpassingsplan Agrarische bouwpercelen (vastgesteld 31-01-2018)

Vorbereidingsbesluit op van toepassing (op grond van de Wet ruimtelijke ordening)?

- Nee  
 Ja,

Ontwerpbestemmingsplan op van toepassing?

- Nee  
 Ja,

Object belast met voorkeursrecht gemeente of voorstel daartoe?

- Nee  
 Ja,

Is het object aangewezen als monument of beschermd dorpsgezicht?

- Nee  
 Ja,

Opmerkingen: zie voor meer informatie: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

---

#### **4. Milieu:**

Is er historische informatie bekend over potentieel verontreinigende activiteiten op de locatie?

- Nee  
 Ja, vermelding van een binnenvaartbedrijf "Lopsterweer" (brondossier: Kamer van koophandel, 1922-1934). Naar alle waarschijnlijkheid betrof dit een woning van de eigenaar en hebben de voormalige bedrijfsactiviteiten niet op het perceel plaats gevonden.

Zijn er op de locatie en/of in de naaste omgeving onderzoeken uitgevoerd naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem?

- Nee  
 Ja; Middenstraat 24; onderzoek uit 1987 gaf geen aanleiding voor vervolgonderzoek.

Zijn er onder- of bovengrondse tanks voor milieugevaarlijke stoffen aanwezig (geweest) op de locatie en/of in de naaste omgeving?

- Nee  
 Onbekend of tank aanwezig is
- |                              |                          |                                        |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ja: | <input type="checkbox"/> | Tank is gesaneerd                      |
|                              | <input type="checkbox"/> | Tank is gesaneerd met KIWA-certificaat |
|                              | <input type="checkbox"/> | Tank is niet gesaneerd                 |
|                              | <input type="checkbox"/> | Anders, niet bekend                    |

Is de locatie aangemeld bij de provincie Groningen in het kader van de Wet bodembescherming?

- Nee  
 Ja,

Conclusie(s): De hbb-activiteit heeft naar alle waarschijnlijkheid niet plaats gevonden op het perceel.

---

### **5. Aanschrijvingen:**

Zijn er aanschrijvingen als gevolg van strijdigheid met de Woningwet/Wet op de Ruimtelijke Ordening?

- Nee  
 Ja,

Opmerkingen:

---

### **6. Algemene informatie:**

Het streven is het formulier binnen vijf werkdagen aan u te retourneren.

Aan deze informatieverstrekking wordt de grootst mogelijke zorg besteed. Dit biedt echter geen garantie op juistheid en volledigheid. Alle verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens, zoals die op dit moment tot onze beschikking staan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend, elke aansprakelijkheid voor foutieve informatie wordt hierbij door de gemeente Loppersum uitgesloten.

De informatie aangaande bodemverontreiniging geeft geen garantie dat er op de betreffende locatie of in de naaste omgeving daarvan geen bodemverontreiniging aanwezig is en/of tanks aanwezig zijn.

De leges voor deze informatie bedragen: **€ 103,40**. De factuur hiervoor ontvangt u per gewone post. Deze leges gelden zowel voor verzoeken tot invulling van het gehele formulier als voor verzoeken tot invulling van slechts een gedeelte ervan.

### **Werkorganisatie DEAL - gemeenten.**

*De werkorganisatie DEAL-gemeenten handelt in opdracht van de gemeenten Delfzijl, Eemsum, Appingedam en Loppersum taken uit op het gebied van Vergunningen, Toezicht en Handhaving.*

## **Toelichting op milieu-informatie**

### **Historische informatie bekend**

De gemeenten in de provincie Groningen hebben de beschikking over een databank met daarin opgenomen informatie over voormalige bedrijven of -terreinen. Deze databank bevat informatie van een provinciaal onderzoek naar alle voormalige bedrijven in een gemeente vanaf circa 1800. Bij dit onderzoek zijn de archieven van de Kamers van Koophandel gebruikt en ook de rijks-, provinciale en gemeentearchieven. Niet alle voormalige bedrijven hebben echter invloed gehad op de milieuhygiënische toestand van de bodem. Alleen als in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden (brandstoffenopslag, voormalige garagebedrijven, et cetera) zal 'ja' worden aangekruist en kan de locatie als verdachte locatie worden aangemerkt (als de info bij de gemeente bekend is). In dat geval kan door de gemeente worden aanbevolen een historisch bodemonderzoek uit te laten voeren om vast te stellen of de verdenking al dan niet terecht is.

### **Bodemonderzoeken uitgevoerd**

De gemeenten hebben de beschikking over de resultaten van vele bodemonderzoeken. Indien de resultaten bij de gemeente bekend zijn, wordt dat hier, inclusief de conclusie zoals vermeld in het bodemonderzoeksrapport, aangegeven.

### **Ondergrondse of bovengrondse olietanks**

De gemeenten hebben een zogenaamd 'tankenbestand' waarin alle bij de gemeente bekende adressen zijn opgenomen, waar in het verleden ondergrondse tanks aanwezig zijn geweest. De meeste van deze ondergrondse tanks zijn de afgelopen jaren buiten werking gesteld en gesaneerd volgens de daarvoor geldende wetgeving (dat wil zeggen gesaneerd door een gecertificeerd bedrijf). In enkele gevallen heeft de gemeente informatie waaruit blijkt dat in het verleden op een bepaalde locatie een tank zou kunnen hebben gelegen. Als een tank niet wordt gevonden, wordt de locatie wel als een verdachte locatie beschouwd en wordt aanbevolen een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren teneinde bodemverontreiniging 'uit te sluiten'. Ook indien de tank niet is gesaneerd door een gecertificeerd bedrijf wordt dat hier aangegeven. Ook in dat geval wordt een verkennend bodemonderzoek aanbevolen. Indien er bij de gemeente geen informatie voorhanden is betreffende de aanwezigheid van een tank, wordt aangegeven dat het onbekend is of een tank aanwezig is.

### **Locatie aangemeld bij provincie Groningen**

In alle gevallen waar sprake zou kunnen zijn van een ernstige bodemverontreiniging (naar aanleiding van de resultaten van een verkennend of nader bodemonderzoek) is de gemeente verplicht dit geval op grond van artikel 41 van de Wet bodembescherming bij de provincie Groningen aan te melden. Dit geldt voor alle locaties waar in de bodem een overschrijding van de interventiewaarde wordt aangetroffen (waarde waarboven sprake is van vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier) van een of meerdere onderzochte stoffen. Bij overschrijding van de interventiewaarde kan namelijk sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In dat geval is de provincie Groningen het bevoegde gezag. De provincie kan de eigenaar verzoeken aanvullende gegevens te verstrekken.